

## Pronájem nebytového prostoru v Českém Krumlově

U Trojice, Český Krumlov



### Neuvedeno

za měsíc

Cena na vyžádání - dohoda  
 - nabídka



Vyřizuje

**Milan Talíř**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 777 072 436

**E-mail:**

[milan.talir@gpre.cz](mailto:milan.talir@gpre.cz)

|                               |                                |                          |                  |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 450 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                          | <b>Druh prostor:</b>     | Jiné             |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup           | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Komunikace:</b>       | betonová         |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                | <b>Voda:</b>             | Vodovod          |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                       | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka dlouhodobého pronájmu nebytového prostoru se sociálním zázemím, areál bývalé kuželny lokalita U Trojice - Domoradice v Českém Krumlově.

Objekt byl doposud využíván jako kuželna s občerstvením a zázemím. K dispozici je bezbariérový vstup.

Prostor je rozdělen do několika sekcí. První sekce sloužila v minulosti jako restaurace s recepcí, kuchyní a zázemím pro personál. Do tohoto prostoru se dostaneme jak bezbariérově přes nájezd, tak i hlavním vstupem.

Prosklenou příčkou je oddělená další část, která byla využívána jako kuželna se sociálním zázemím pro hosty. V patře, do kterého se dostaneme schodištěm jsou k dispozici šatny, sprchy a toalety.

Vytápění je zajištěno radiátory a plynovým kotlem, stejně jako ohřev vody.

Možnosti využití jsou jako místo pro setkávání, komunitní centrum, tělocvična, společenské aktivity, nebo jako chráněná dílna či jakékoliv jiné využití dle záměrů zájemců.

Parkování je přímo u objektu, přístup je přes obecní komunikaci, docházková vzdálenost do centra města a přilehlá sídliště.

Více informací o možnostech využití, prohlídky a další podklady rádi poskytneme při osobním setkání.