

Prodej, rodinný dům - hrubá stavba, 233 m², Klatovy, ul. Nedbalova

Nedbalova, Klatovy



7 894 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Kučerák
Tel.: 773884225
GSM: 724588862
E-mail:
kucerak@novisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	326 m ²
Užitná plocha:	233 m ²	Plocha parcely:	734 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu, hrubé stavby v nově vznikající lokalitě za fotbalovým stadionem v Klatovech, ul. Nedbalova. Do domu jsou přivedeny inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, elektrina, plyn a optické vlákno. Hrubé stavby jsou vč. stavebního povolení, energetického štítku, měření radonu, uhrazeného výtětí ze zemědělského půdního fondu.

Hrubá stavba:

Jedná se o hrubou stavbu s monolitickými základy, ve kterých je dokončena ležací kanalizace, která je dále napojena na veřejnou kanalizaci (splašková, dešťová). Kolem domu je uložen zemní pásek s vývody na hromosvody. Obvodové

zdivo je z 500 mm cihel Wienerberger. K dispozici jsou 3 hrubé stavby s pozemky, ze kterých si můžete vybrat.

Pozemky včetně hrubé stavby:

- č. 52 - 732 m² - 7 894 000 Kč

- č. 53 - 734 m² - PRODÁNO

- č. 54 - 734 m² - PRODÁNO

- č. 55 - 734 m² - 7 903 000 Kč

Klatovy se nachází 40 km od krajského města Plzně a zároveň jsou bránou do panenské přírody Národního parku Šumavy. Klatovy nabízí kompletní občanskou vybavenost. Naleznete zde několik středních a jednu vysokou školu. Nově zrekonstruovaná nemocnice poskytuje komplexní zdravotnické služby s kvalifikovaným personálem. A pokud potřebujete čas od času zavítat do krajského města Plzně, čeká vás krátká cesta po upravené dopravní tepně, která netrvá déle, než tři čtvrtě hodiny. Pro své cesty můžete zvolit i autobusovou a železniční dopravu.

Fotografie jsou z již dokončeného domu. Dokončení domu na klíč je možné od cca 3 mil.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře. S financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté.