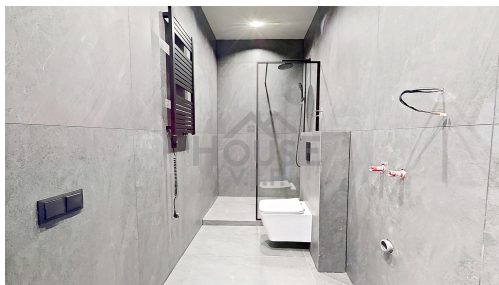


Nově zrekonstruovaný byt 2+kk, 44,51 m², v obci Hořany

28914, Hořany



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 311 817**E-mail:**artur.kurlikovskyy@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.2
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt 2+kk, o výměře 44,51 m² v malebné obci Hořany, pouhých 8 minut severovýchodně od města Český Brod a 25 min. od Prahy.

K bytu náleží soukromé parkovací stání na pozemku přímo u bytu. Do nemovitostí je přivedená obecní voda a kanalizace. Však je možnost i využívat soukromou studnu.

Dispozice: byt se skládá ze vstupní chodby 2,46 m², ložnice 14,16 m², obývacího pokoje s kuchyní 20,77 m² a koupelny 7,12 m². Byt se prodává ve stavu s veškerým vybavením ale bez nábytku.

Kompletní rekonstrukce: celková rekonstrukce bytu dokončena v roce 2025.

Základní vybavenost: byt vybaven kompletně zařízenou koupelnou, novou kuchyňskou linkou a skříněmi na míru.

Vytápění a ohřev vody: vytápění bytu je zajištěno podlahovým topením a ohřev vody elektrickým bojlerem. Fasáda je již zateplená.

Orientace oken: okna jsou směřovaná na sever, což zajišťuje optimální osvětlení a výhled.

Přístupnost: byt má snadný přístup z hlavní silnice.

Občanská vybavenost: veškerá občanská vybavenost je v Poříčanech, vzdálených 2,5 km.

Dopravní dostupnost: vlakové nádraží v Poříčanech nabízí přímé spojení do centra Prahy a Kolína. Dálnice D11 je vzdálená 5 km, do centra Prahy se dostanete za 25 minut.

Byt je již připravený ke předání. Neváhejte mě kontaktovat pro další informace a domluvte si prohlídku.