



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 946296

## Chata na luxusním pozemku o rozloze 3762 m<sup>2</sup>, Zdiby Brnky

Na Výhledu, Zdiby



**12 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně poplatku RK a veškerého právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. Filip Hrdoušek**

**Tel.:** 774802222

**GSM:** 774802222

**E-mail:**

[f.hrdousek@email.cz](mailto:f.hrdousek@email.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3762 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3662 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme chatu v klidné lokalitě s obrovským potenciálem pro přestavbu na luxusní rodinné sídlo. Chata s prostorným pozemkem o výměře 3762 m<sup>2</sup> v obci Zdiby Brnky nabízí ideální podmínky pro vytvoření vašeho vysněného domova. Proměňte tuto nemovitost v exkluzivní bydlení dle vlastních představ! Jižně orientovaný, mírně svažité pozemek s krásným otevřeným výhledem se nachází v klidné, tiché lokalitě, na okraji obce. Takto rozsáhlý pozemek s nádherným výhledem, na okraji Prahy, na trhu prakticky nenajdete. Tato část obce Zdiby je velmi žádaná lokalita, která si stále zachovává svůj klidný venkovský charakter, nejedná se o tzv. satelit. Přípojky zasíťování jsou: elektrika a vodovod a jímka. Zahrada se vzrostlými i menší stromy a ozdobnými keři kompletně oplocena. Obecní příjezdová komunikace je zpevněná, tichá, bez provozu. Lokalita s vynikající dostupností do Prahy.