

Prodej bytu 4+1 123m² v Praze, Staré Město - ul. Rybná

Rybná, Praha 1, Praha

**25 499 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a
právního servisu.

Vyřizuje

Aleš Doubek**Tel.:** 608 849 610**GSM:** 608 849 610**E-mail:**ales.doubek@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	123 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	vlak; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost a to vlastnit prostorný a světlý byt 4+1 s užitnou plochou 123 m², který se nachází v samotném srdci Prahy, v historickém Starém Městě. Tento cihlový byt, situovaný v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, je ideální volbou jak pro rodiny hledající komfortní bydlení, tak pro investory zvažující možnost pronájmu, například na platformě Airbnb.

Z bytu se nabízí nádherný výhled na ikonický Pražský hrad, což z něj činí skvostné místo k bydlení i jako investici. Byt je v dobrém stavu a poskytuje mnoho prostoru pro kreativní úpravy dle vlastních představ. Dále je součástí nemovitosti sklep o ploše 1 m², který nabízí dodatečné úložné prostory.

Co se týče občanské vybavenosti, máte na dosah ruky vše potřebné – obchody, restaurace a služby. Výborná dostupnost městské hromadné dopravy zvýší váš komfort a usnadní každodenní život. V pěší vzdálenosti najdete také krásné parky a další příležitosti k relaxaci v živé pražské atmosféře.

Tento byt představuje jedinečnou šanci pro ty, kteří hledají upřímně krásné bydlení v prestižní lokalitě nebo výhodnou investici s velkým potenciálem. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či sjednání prohlídky. Těšíme se na vaši návštěvu!