

Prodej vícegeneračního domu v obci Bdeněves

33032, Bdeněves



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Straka

Tel.: 377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

l.straka@mixreality.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	530 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi vícegenerační dům v obci Bdeněves? Naše společnost Vám nabízí prodej vícegeneračního domu v obci Bdeněves. Obec Bdeněves se nachází 11 km od Plzně, kousek od malebné krajiny Hracholuské přehrady disponující veškerou občanskou vybaveností. Dům má zastavěnou plochu 126 m² a leží na pozemku o celkové výměře 530 m². V domě se nacházejí dvě prostorné bytové jednotky 3+kk. Dům je vybaven tepelným čerpadlem, které zajišťuje efektivní vytápění i chlazení s nízkými provozními náklady, solární panely přispívají k energetické soběstačnosti a snižují výdaje za elektřinu. K tomu je dům vybaven vzduchotechnikou s rekuperací. Byty jsou vybavené venkovními vestavěnými roletami. Díky těmto technologiím je bydlení nejen komfortní, ale i ekonomicky výhodné a šetrné k životnímu prostředí. Součástí domu je také moderní pergola s terasou situovaná na jižní

stranu. Tento dům nabízí jedinečnou flexibilitu díky dvěma odděleným bytovým jednotkám, což otevírá široké možnosti využití. Lze jej snadno upravit na prostorný rodinný dům pro vícegenerační bydlení, nebo jej pořídit jako investici – jeden z bytů lze pronajímat a tím si zajistit pravidelný příjem, který pomůže s financováním hypotéky. Tato variabilita dává budoucímu majiteli svobodu přizpůsobit nemovitost svým potřebám a zároveň využít její finanční potenciál. V případě vašeho zájmu vám zajistíme nejvýhodnější financování na míru zdarma. Doporučujeme prohlídku.