

Prostorný byt 3+kk s balkónem

Mrázova, 41201, Litoměřice


3 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Michal Koždoň
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji světlý a vzdušný byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 60 m². Součástí je také balkón ideální pro chvíle odpočinku.

Bytová jednotka se skládá z prostorného obývacího pokoje s moderním kuchyňským koutem, ložnice se vstupem na balkón, útulného dětského pokoje, koupelny a předsíně. Dispozičně je byt velmi dobře řešený. Pokoje zaručují soukromí a dostatek klidu pro každého člena domácnosti.

Dominantou bytu je obývací pokoj vkusně propojený s kuchyňskou linkou, která nabízí dostatek úložného prostoru a pracovní plochy pro vaření. Ložnice orientovaná do klidné části domu s přímým vstupem na balkón vytváří ideální prostor pro relaxaci. Dětský pokoj je sice menší, ale prakticky uzpůsobený tak, aby poskytl veškerý komfort.

Koupelna je vybavena moderním zděným jádrem s keramickým obkladem, vanou, umyvadlem se zrcadlem a úložnou

skříňkou. V chodbě domu je navíc vyhrazený prostor pro pračku a sušičku.

Další výhody bytu:

sklepní kóje o velikosti 3 m²

možnost využívat společnou sušárnu a kolárnu

rozvody elektřiny v mědi pro maximální bezpečnost

nízké měsíční náklady

bezproblémové parkování přímo u domu nebo na přilehlém parkovišti

Byt se nachází v klidném domě, kde převažují starší, dlouhodobí obyvatelé, což přispívá k pohodové atmosféře domu.

Pro více informací a domluvení prohlídky se na nás neváhejte obrátit. Rádi vás bytem osobně provedeme!

Těšíme se na vás.