

## Prodej zavedeného hotelu s 20 pokoji a kompletním zázemím - užitná plocha 900 m<sup>2</sup>

Palackého, 27601, Mělník



**30 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vítězslav Culka**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                         |                                  |                                 |                        |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>  | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>    | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>        | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 250 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>   | 390 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 975 m <sup>2</sup>     |
| <b>Elektrina:</b>       | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody      |
| <b>Telekomunikace:</b>  | Telefon; Internet                | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Satelit; Kabelová televize       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zavedený hotel s 20 pokoji, který se nachází v cihlové budově ve velmi dobrém stavu. Objekt disponuje třemi nadzemními a dvěma podzemními podlažími a je napojen na elektřinu 380V, plyn, vodovod a internet.

Dispozice a vybavení:

- 20 plně vybavených pokojů s vlastním sociálním zařízením
- recepce a společenské prostory
- jídelna s kuchyňkou

- technické a skladovací zázemí
- možnost rozšíření nebo změny využití objektu

Hotel je ve velmi dobrém technickém stavu a ihned připraven k provozu. Díky své kapacitě a strategické poloze nabízí široké možnosti využití - pokračování v hotelovém provozu, přestavbu na apartmánový dům či jiný komerční projekt. Odhad nemovitosti činí 34.000.000,-

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prohlídku doporučujeme!.