

**Novostavba 1+kk s balkonem 6,5 m2 v blízkosti metra na Proseku**

Čakovická, 19000, Praha 9, Praha

**16 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Dominik Brabec****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:**

dominik.brabec@engelvoelkers.com

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zbrusu nově dokončený byt 1+kk v nové rezidenci na Proseku. Příjemný obývací pokoj Vás zaujme kompletně zařízeným na míru provedeným kuchyňským koutem se všemi spotřebiči. Vstupní hala nabízí dostatek pro případné skříně nebo botník. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku.

Velkou výhodou je prostorný balkon o dispozici 6,5 m2, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost - v blízkosti je stanice metra i zastávky MHD, zároveň je v okolí veškerá občanská vybavenost.

Měsíční zálohy činí 2 400 Kč, elektřina se přepisuje na nájemce.

Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu a provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH.