

**Prodej domu 156 m2, pozemek 911 m2**

33016, Všeruby



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	911 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodávám tento úžasný dům obci Všeruby, okr. Plzeň – sever, dokončený v roce 2019 nacházející se v klidné části města. Tato samostatně stojící stavba je ve velmi dobrém stavu a nabízí veškerou vybavenost pro pohodlné bydlení.

Dům disponuje celkovou plochou 128 m<sup>2</sup> a je situován na pozemku o celkové rozloze 911 m<sup>2</sup>. K dispozici je parkování přímo u domu.

Kromě toho máte možnost relaxovat na terase o velikosti cca 10 m<sup>2</sup>. Dům nabízí horní patro, s velkými okny a skvělým výhledem do okolí. V patře je možné dodatečně vybudovat obytné místnosti. Do patra jsou přivedeny stoupačky pro topení.

Dům je připojen na všechny inženýrské sítě, vč. obecního vodovodu, kanalizace, plyn, elektro.

Vytápění domu pomocí plynového kondenzačního kotle Vaillant, vč. ohřevu teplé vody a akumulární nádrže. Místnosti osazeny termostaty Schneider Electrics. Dům je připraven také na instalaci krbové vložky či akumulárních kamen.

Venkovní žaluzie možno ovládat klasicky spínači na zdi nebo vzdáleně pomocí chytrého telefonu.

Ve všech místnostech zásuvky pro internet, rozvody TV a SAT. Na střeše stožár pro TV, radio, internet a parabola SAT. Připojení internetu je možné přes aktuální PilsFree či O2.

Občanská vybavenost obce:

COOP, vietnamská prodejna, Česká pošta, mateřská i základní škola, zdravotnické zařízení. Velmi vstřícný pan starosta a pohodoví sousedé. Skvělý je také spolek Provšeruby - po celý rok hromada akcí pro děti i dospělé.

Dostupnost směr Plzeň 10 km, BUS - spojení.

Prosím SMS/WhatsApp. Zavolám zpět. Děkuji moc. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/882624-nabidka-prodej-domu-vseruby>