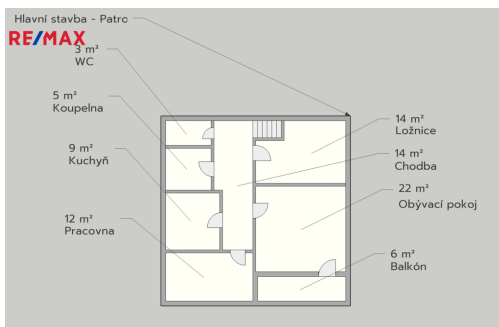


## Prodej RD Kluky

Kluky



**7 300 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Luboš Holub**

**GSM:** +420606402668

**E-mail:**

[lubos.holub@re-max.cz](mailto:lubos.holub@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1719 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolují si Vám výhradně nabídnout k prodeji prostorný dvougenerační dům, situovaný v malebné části obce Kluky, okres Kutná Hora. Tento cihlový, patrový objekt nabízí svým obyvatelům dostatek prostoru a pohodlí. Celková užitná plocha nemovitosti je cca 169 m<sup>2</sup>. Pozemek se rozkládá na ploše 1 719 m<sup>2</sup>, což poskytuje skvělé možnosti pro využití.

Dům je dispozičně řešen jako dvougenerační (2+1 a 3+1), což je ideální pro větší rodinu nebo pro ty, kteří potřebují více místa pro práci či odpočinek.

Vytápění domu je řešeno automatickým kotlem na tuhá paliva, obecní voda i kanalizace, dalším zdrojem vody je studna.

V okolí se nachází výborná občanská vybavenost, zejména školy, což poskytuje skvělé podmínky pro rodinný život. V oblasti je také k dispozici dostupná doprava, včetně vlakového spojení a dobrého napojení na dálnice.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení v klidné lokalitě, přitom s výbornou dostupností do větších měst. Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit. V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a sdělí bližší informace.