

Pronájem byt Atypický, 500 m² | Královéhradecký kraj, Trutnov, Střední Předměstí, Křižíkova 553, 54101

Křižíkova, 54101, Trutnov



200 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Jungman

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: Atypický

Počet podlaží v domě: 10

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 500 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení klienta, který disponuje několika byty v Trutnově, na jeho přání nabízíme jejich pronájem pro stavební firmy, které budou v následujících měsících a letech realizovat výstavbu dálnice na Trutnovsku. Jednalo by se o pronájem celkem deseti bytů o dispozici 2+1 až 3+1, s celkovou možností ubytovat až 40 zaměstnanců přímo v Trutnově. Byty jsou všechny v celkově dobrém stavu, některé po rekonstrukci. Je možno je pronajmout bez nábytku nebo i zajistit na přání základní vybavení nábytkem (skříně, postele, noční stolky, stůl, židle, pračka, lednice, mikrovlnka, nádobí v kuchyni atd.). Pronájem by byl realizován na základě rámcové nájemní smlouvy na všech 10 bytů, každý s možností kapacity 4 osob (bez ohledu na obsazenost) za cenu nájmu ve výši 200.000,- Kč (nevybavené nábytkem) až do výše 250.000,- Kč (vybavené nábytkem). Služby a energie nejsou součástí nájemného. Dle velikosti bytu a obsazenosti by tyto činily průměrně 4.000,- Kč až 5.000,- Kč na byt (cca 40.000,- Kč až 50.000,- Kč měsíčně na všechny byty). K odběru elektřiny a u některých bytů i plynu se nájemce přihlásí k příslušnému dodavateli a uzavře s ním samostatnou smlouvu (v rámci našich služeb zajistíme). Na každé místo k ubytování zaměstnance tak vychází měsíční náklady na 5.000,- Kč až 6.250,- Kč (dle vybavenosti bytu) a náklady na energie a služby 1.000,- Kč až

1.250,- Kč na každé takto připravené místo (lůžko). Peněžitá jistota (vratná kauce) je požadována ve výši tří měsíčních nájmů. Připravenost bytů k ubytování do 3 měsíců od uzavření rámcové nájemní smlouvy. Cena nezahrnuje odměnu RK, kterou hradí nájemce. Tato činí 200.000,- Kč. Připojeny fotografie pouze některých z bytů. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110497.