

Prodej chaty s vlastním pozemkem, Loutí

Rabyně



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Vojtěch Piruchta**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604668666**E-mail:**vojtech.piruchta@re-max.cz**Zastavěná plocha:** 40 m²**Plocha parcely:** 370 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** polosamota**Užitná plocha:** 52 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Doprava:** silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Jestli hledáte místo nedaleko Prahy, které spojuje klid a přírodu, pak vás osloví tento jižně orientovaný pozemek o rozloze 370 m² s dvoupodlažní rekreační chatou o dispozici 3+1, s přibližnou plochou 52 m².

Chata je napojena na elektřinu. Přívod vody zajišťuje vrtaná studna hluboká 45 metrů a odpady jsou svedeny do jímky s objemem 3 m³. K vaření se využívá plynová bomba, vytápění pak zajišťují litinová kamna a elektrický přímotop. Měsíční náklady na elektřinu se pohybují do 1.000 Kč.

K pozemku vede obecní příjezdová cesta.

Přízemí chaty je zděné, zatímco druhé patro tvoří dřevěná nástavba s terasou nabízející krásný jižní výhled. Patro má navíc možnost i samostatného vstupu přímo ze zahrady, což zajistí větší pohodlí. Chata i její zahrada je ve výborném, udržovaném stavu a je připravena k okamžitému užívání.

Nemovitost leží ve vesnici Loutí, části obce Rabyně v okrese Benešov. Chata je součástí klidné osady Zelené Údolí, která nabízí klidné prostředí jen kousek od přírody a v blízkosti Vodní nádrže Slapy.

Majitel si vyhrazuje právo rozhodnout o výběru zájemce podle vlastních kritérií. V případě většího počtu zájemců bude nemovitost přednostně nabídnuta tomu, kdo předloží nejvyšší nabídku.

Pokud vás nabídka zaujala a chcete se dozvědět více informací, zavolejte mi. Rád vás zde přivítám osobně a poskytnu veškeré detailní informace.

Vojtěch Piruchta