

Rodinný dům 2+1 se zahradou 473 m², Michalovice u Havlíčkova Brodu

Michalovice



Rezervace



Vyřizuje

Martin Mezera

GSM: +420770180405

E-mail:

martin.mezera@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	557 m ²
Plocha zahrady:	473 m ²	Plocha sklepu:	36 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám útulný rodinný dům v malé obci Michalovice u Havlíčkova Brodu. Tento domek s čp.6, postavený v roce 1932, se nachází na klidném místě, je udržovaný a připravený k nastěhování.

Domek má užitnou plochu 111 m² a je situován na pozemku o celkové rozloze 261 m². K domu přiléhá dřevěná kůlna o rozloze 25 m² a dále k domu patří druhá zahrada 362 m² a představuje ideální prostor pro relaxaci, zahradničení či

hraní si s dětmi. Díky jižní orientaci je zde dostatek světla po celý den.

V domě najdeme obytné prostory rozložené ve dvou patrech, což umožňuje pohodlné bydlení. V 1NP jsou ke dispozici kuchyň (14 m²), průchozí obývací pokoj (17,5 m²), ložnice (14,5 m²), samostatné WC (2,8 m²), koupelna s vanou (2,3 m²), síň (4,4 m²) a chodba (5,7 m²). Ve 2.NP je volný půdní prostor s užitnou plochou . K domu dále náleží sklep s rozlohou 40 m², který poskytuje další úložný prostor nebo možnosti pro různé hobby činnosti.

Technické vybavení domu je na solidní úrovni dům je napojen na veřejný vodovod, má kanalizaci a je zde zaveden plyn, který slouží k vytápění. Topení je nyní zajištěno plynovým kotlem, možnost topení TP a využívá se zde také bojler na teplou vodu.

Interiér domu je nezařízený, což dává novým majitelům prostor pro vlastní aranžmá interiéru podle jejich představ. Půdorys domu je 2+1, což je ideální rozložení pro malou rodinu nebo pár, který hledá útulné bydlení s dostatkem soukromí. Velký potenciál skýtá volné podkroví, kde lze vytvořit další 2 pokoje.

Díky lokalitě Michalovice, která patří pod kraj Vysočina, se nabízí klidné a bezpečné prostředí, ale s dobrou dostupností do blízkých měst díky dobrému spojení městskou i příměstskou dopravou 5 km od Havlíčkova Brodu a 13 km od Humpolce (blízkost D1).

Cena domu je stanovena na 3 290 000 CZK a v ceně již jsou zahrnuty všechny reklamní a servisní poplatky. Možnost financování koupě skrze hypoteční úvěr je také k dispozici.

Tento dům je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení v klidném prostředí, ale s rychlým spojením do městského života. Přijďte se podívat a přesvědčte se, že Michalovice mohou být místem Vašeho nového domova.