

Prodej luxusního, prostorného bytu 3+kk s garáží a dvěma terasami - Železná, Mladá Boleslav

Železná, Mladá Boleslav



13 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Kmentová

Tel.: 733 746 846

GSM: +420604444196

E-mail:

kristyna.kmentova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	127 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji jedinečný a nadstandardní byt, který osloví i ty nejnáročnější zájemce o luxusní bydlení. Tato nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě na adrese Železná v Mladé Boleslavi a nabízí velkorysou celkovou plochu 127,7 m². Byt prošel kompletní a precizní rekonstrukcí s důrazem na každý detail, přičemž byly použity pouze ty nejkvalitnější materiály a technologie.

Dominantou bytu je prosklený obývací pokoj s kuchyňským koutem, ve kterém je umístěná luxusní kuchyňská linka značky Hanák, vybavená špičkovými spotřebiči Siemens, která splní i ty nejnáročnější požadavky na moderní a elegantní kulinařské prostředí.

Prostorné vestavěné skříně Woodface zajišťují dostatek úložného prostoru a díky jejich kvalitnímu zpracování dokonale ladí s celkovým designem interiéru.

Dvě velké koupelny jsou vybaveny sanitou značky Villeroy & Boch a stylovými bateriemi Grohe, což zaručuje nejen špičkovou kvalitu, ale i nadčasovou estetiku. Samozřejmostí je samostatné WC s bidetem a praktická komora.

Interiér bytu podtrhuje luxusní italská dlažba, která dodává prostoru eleganci a sofistikovanost. Velkoformátová okna...

RE/MAX Scopus Olbrachtova 1065/46, 140 00 Praha 4 - Krč, Tel.: 733 746 846, E-mail: scopus@remax-czech.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-scopus/>

propouštějí dostatek přirozeného světla a umocňují vzdušnost celého prostoru. Pro maximální komfort je byt vybaven klimatizací, domácím telefonem a optickým kabelem pro internetové připojení.

K bytu náleží také dvě terasy o velikosti 9,3 m² a 5,7 m², které poskytují ideální místo pro relaxaci s nádherným výhledem na okolí. Nechybí ani prostorný sklep o výměře 8,7 m², který nabízí dostatek místa pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení. K nemovitosti patří také komfortní garážové stání o rozloze 16,5 m², což je v této lokalitě obrovskou výhodou.

Celý dům prošel před 8 lety rozsáhlou rekonstrukcí, včetně instalace nového výtahu a moderní plynové kotelny, která přispívá k ekonomickému provozu bytu. Veškeré energie jsou měřeny individuálně, což zaručuje nízké provozní náklady a maximální kontrolu nad spotřebou.

Tato nemovitost je skutečně výjimečná nejen svou polohou, ale i nadstandardním vybavením a precizním provedením. Pokud hledáte extravagantní bydlení s důrazem na luxus a jedinečný design, tento byt splní všechna vaše očekávání.

Přijďte se přesvědčit osobně a neváhejte si domluvit prohlídku. Budu se na Vás těšit.