

## Prodej rodinného domu, 90 m<sup>2</sup>, Štáhlavy - Štáhlavice

33204, Štáhlavy



**5 190 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu. Při rychlém jednání sleva.



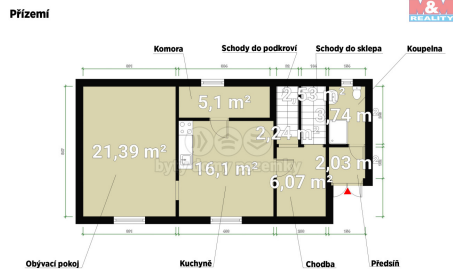
Vyřizuje

**Nemček Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)



Výměry jsou pouze orientační.



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro svoje nové bydlení? Místo, kde byste měli dostatek klidu, přírodu na dosah ruky, ale přesto nedaleko veškeré občanské vybavenosti? V takovém případě by Vás mohla nadchnout nabídka RD se zahradou obdélníkového tvaru o celkové ploše 1441 m<sup>2</sup>. Nemovitost je situována ve Štáhlavicích, jen 18 km od centra města Plzně, v klidné části obce. Dům jako takový je v původním stavu určeném spíše k celkové rekonstrukci. Nemovitost Vám tak nabízí prostor pro zrealizování domova dle Vašich představ. Současná atypická dispozice nabízí užitnou plochu 90 m<sup>2</sup>, přičemž je zde možnost probourání do sousední původní stavby a rozšíření obytného prostoru. Devízou této nabídky je rovinný pozemek, potenciál přestavby domu, ale taktéž lokalita. Dům je postaven nedaleko vyhledávaného Zámku Kozel, jehož okolí je velmi příjemné pro romantické procházky po krajině. Jen pár kroků od domu je řeka Úslava, kde si zejména rybáři přijdou na své. Jedinečné místo s krásnou atmosférou! Více info u makléře.