

## Prodej bytu 2+kk 50 m<sup>2</sup>

Keltská, 14300, Praha 12, Praha



**7 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní byt 2+kk 49,5 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> terasa, vlastní zahrada 70 m<sup>2</sup> a vlastní parkovací stání - novostavba 2024, Praha 12 - Točná.

Tento byt se nachází v moderní novostavbě s kombinovanou konstrukcí: úsporností dřevostavby, což zajišťuje vysoký komfort bydlení a nízké provozní náklady. Kolaudace proběhla v roce 2024.

Byt se nachází v prestižní a klidné lokalitě Praha 12 - Točná, mezi rodinnými domy, a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají pohodové bydlení.

Je v osobním vlastnictví a nezařízený, takže si jej nový majitel může zařídit podle svých představ. Vynikající izolační vlastnosti, trojskla a šedý polystyren, zajišťují příjemné vnitřní klima a energetickou úsporu.

Výhody:

- Pevná a stabilní zděná konstrukce
- Energeticky úsporná dřevostavba
- Vynikající izolace (trojskla, šedý polystyren)
- Nízké provozní náklady (do 4.000 Kč/měsíc)

Lokalita nabízí klidnou atmosféru s blízkostí obchodů, školek a skvělým spojením do centra Prahy.

Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/882710-nabidka-prodej-bytu-keltska-hlavni-mesto-praha>