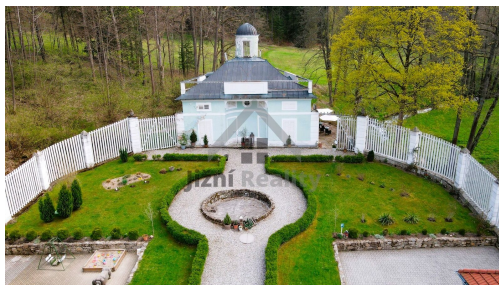
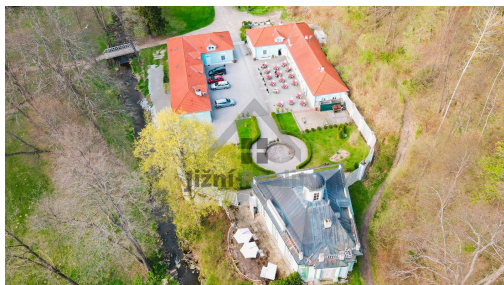


## Nádherný penzion v Terčíně údolí, Nové Hrady

Nové Hrady



**45 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Plch**  
Tel.: 731 951 733  
GSM: +420 731 951 733  
E-mail:  
[jiri.plch@jihreality.cz](mailto:jiri.plch@jihreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	730 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2787 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště; Stravování; Sociální zařízení
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji penzion s restaurací, který se nachází v atraktivní lokalitě a naprosto krásném a tichém prostředí v turisticky vyhledávané lokalitě přírodního parku Terčino Údolí, Nové Hrady. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o velikosti 2.787 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 730 m<sup>2</sup>, užitná 1000 m<sup>2</sup>. Penzion je po kompletní rekonstrukci - nová restaurace, kuchyň, pokoje na ubytování, kromě lázeňského domku (148 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), který je připravený na přestavění na wellness s posezením (je vypracován projekt).

V penzionu se nachází 15 pokojů (každý s koupelnou a WC) s kapacitou 45 lidí, restaurace, a kuchyň se zázemím. Vedle penzionu se nachází zmíněný lázeňský dům a parkoviště pro hosty.

Lázeňský dům byl vybudován v roce 1797 hraběnkou Terezií Buquoyovou.

Penzion je vyhledáván jak turisty celoročně našťevující přírodní park s vodopádem, tak na konání různých akcí - svatby, firemní akce.

Nemovitost je připojena na obecní vodovod, elektrickou energii, odpady svedeny do vlastní čističky odpadních vod, vytápění nemovitosti je ústřední - automatický kotel na pelety. Energetický štítek nebyl prozatím vyhotoven, proto uvádíme G.

V okolí domu se nachází nádherná příroda, cyklostezky, vzdálenost do města Nové Hrady je 2 km, kde se nachází hodně pamětihodností - hrad, zámek, rezidence, velmi vyhledávaná lokalita celoročně.

Velice zajímavá návratnost, kterou Vám rádi sdělíme po Vašem kontaktu. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.