

Prodej bytového domu v Rumburku

Šluknovská, 40801, Rumburk 3-Dolní Křečany, Rumburk



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gabriela Hejduková

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 739 626 944

E-mail:

gabriela.hejdukova@vdfreality.cz

Plocha parcely:	324 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej velmi pěkného bytového domu s komerčním prostorem v přízemí a vlastním parkovacím stáním před domem. Tato nemovitost se nachází v centru města Rumburk na vyhledávaném klidném místě. Nájemní dům disponuje 5 byty a jedním komerčním prostorem.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází veterinární ordinace s malou a velkou čekárnou, dvě sociální zařízení s WC a nově zrekonstruovaný byt o velikosti 2kk.

V prvním patře je 1x garsoniéra a 2x byt 2+1.

V druhém patře je nádherný prostorný byt 3+1 o velikosti 165 m² + patrem na spaní. Tento byt má zimní zahradu, vytápěný ateliér, klimatizaci a okenní rolety.

Nemovitost prošla dlouhodobou rekonstrukcí: výměna oken v celém domě, nové koupelny, nová izolace, nové podlahy, rozvody vody, elektřiny, plynu a odpadů. Podlahy v pokojích jsou plovoucí, v koupelnách jsou dlažba a vinyl. Střešní

krytina je hliníková s novými okapy. V nemovitosti je sklepní prostor, který se také pronajímá nájemníkům. Každá bytová jednotka má poměrový elektroměr (odpočtový) a plynoměr. Pouze podkrovní byt má vlastní vodoměr, jinak je daný paušální poplatek. Byty jsou vytápěny plynem a každý z bytů má svůj plynový kotel, který je umístěn v bytové jednotce. Voda je z městského řádu. Odpady jsou napojeny na ČOV. U domu je zahrada, kterou si může nový majitel po zapsání do katastru nemovitostí odkoupit.

Nájemníci v bytech a komerčním prostoru jsou dlouhodobí se 100% platební morálkou. Tato nemovitost je výhodná dlouhodobá investice.

Tuto nemovitost Vám doporučujeme z důvodu velmi dobré lokality, stavu nemovitosti a její výtěžnosti.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám zprostředkujeme prohlídku a podáme více informací.

Financování Vám zdarma zajistíme.