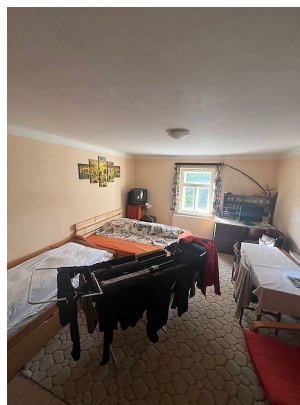


## Prodej RD 4+kk, poz. 1007m<sup>2</sup>, Soběšín, okres Kutná Hora

Soběšín



**750 000 Kč**  
za nemovitost

Prodej v rámci insolvenčního řízení nejvyšší nabídce, prodej podílu ve výši 1/4



Vyřizuje

**Reality 10**
**Tel.:** 222 523 692

**GSM:** 420603508221

**E-mail:**
[reality10@reality10.cz](mailto:reality10@reality10.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1007 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	827 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	vlak	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej podílu ve výši 1/4 na předmětných nemovitostech v rámci insolvenčního řízení nejvyšší nabídce.

Zajímavá investiční nabídka .

Přízemní, nepodsklepený RD o zast.ploše 180m<sup>2</sup>, ze smíšeného zdiva bez využití podkrovní, v širším centru obce, ve

vyhledávané rekreační lokalitě Posázaví, v blízkosti řeka Sázava s krásným splavem na koupání, vyhlášené cyklostezky, fotbalové hřiště, kempy u vody, rybaření, houbaření, v absolutním klidu neprůjezdné obce s minimálním dopravním zatížením, stanice vlaku - trasa vyhlášeného Posázavského Pacifiku se snadným spojením do Prahy jak vlakem, tak autem s 10 min. nájezdem na D1 přes Český Šternberk s překrásným hradem, golfovým areálem a částečnou občanskou vybaveností.

Původní stáří RD z roku 1926, zásadní rekonstrukce v roce 2008, nové rozvody, vody, ele., ele.kotel s rozvody do radiátorů včetně nové krbové vložky s výměníkem, ele.bojler na teplou vodu, nová koupelna s WC, podlahové krytiny, kuch.linka.

Celý dům odizolovaný, byl vyměněn střešní krov s latěmi i novou krytinou, klempířské prvky pozink.

Dobře dispozičně řešený RD, vstupní chodba s krbovou vložkou, obytná kuchyň, 3x velice prostorné ložnice, technická místnost s ele.kotlem a bojlerem, velice prostorná koupelna se sprch.koutem a WC, možnost půdní vestavby.

Pozemek JZ orientace, mírně svažité přecházející ve svažité s krásným výhledem do okolí, na pozemku garáž - technická místnost, zemní sklep, ovocné i okrasné dřeviny.

Vjezd na pozemek přímo s obecní asfaltové komunikace, možnost parkování na vlastním pozemku.

Doporučujeme osobní prohlídku.