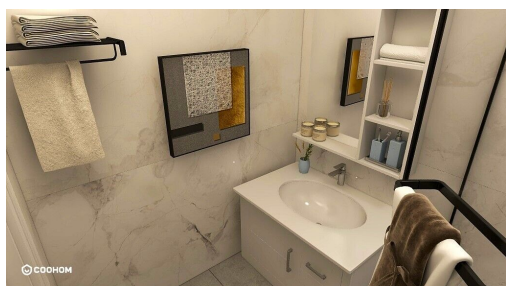
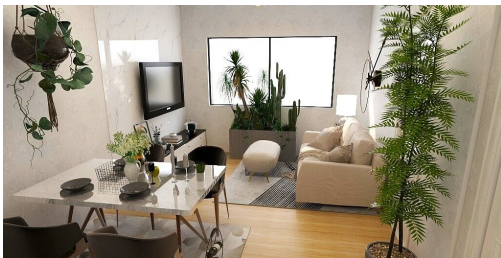


Prodej bytu 1+KK 42m2 v novostavbě v Jablonném v Podještědí

Máchova, Jablonné v Podještědí



2 723 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně
dokončovacích prací na
přání klienta, bez kuch.
linky



Vyřizuje

Kamila Krížová

Tel.: +420 606 644 225

GSM: +420 777606841

E-mail:

info@reality-profesionalne.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím byt č.23 o velikosti 42,3 m2 ve 2 NP s možností družstevního vlastnictví či OV. V nově vystavěném dvoupatrovém bytovém domě v obci Jablonné v Podještědí. Novostavbu se 2NP o 6 bytových jednotek s dispozicí 1+KK (prostorný obývací pokoj s kuch. koutem, samostatným WC a koupelnou). Nabízíme investiční příležitost na pořízení nemovitosti k trvalému bydlení či prázdninového bytu na překrásném místě v Jablonném v Podještědí.

Byty jsou prodávány včetně sanitárního zařízení koupelny, vinylových podlah, dveřních obložek a přípravy na kuchyňskou linku s možností výběru materiálu a úprav podle vlastních představ.

Dva přízemní byty budou mít možnost využívat i zahrádky kam mohou vstoupit přímo z bytu – obývacího pokoje.

Převážná většina bytů má okna orientována na jih s výhledem na zámek Lemberk.

Vytápění v bytech je řešeno podlahovým topením (regulace samostatně v každé místnosti) a to včetně společných chodeb. Topení a ohřev vody je zajištěn centrálním plynovým kotlem pro celý dům. Ke každému bytu náleží sklep a ve společných prostorách bude k dispozici kočárkárna a technická místnost. Ke každému bytu bude náležet vyhrazené stání u domu – na pozemku ve spoluvlastnickém podílu a na společných částech domu a pozemku.

Bydlení v tomto domě je díky vysokým standardům nových technologiích, kvalitních materiálů při výstavbě bude mít nízké náklady na bydlení – energetická náročnost „B“.

Dům jako takový disponuje přípravou na tepelné čerpadlo a pěti nabíjecích automobilových stanic na parkovacím stání.

V tuto chvíli máte ještě možnost si dle vlastního výběru před dokončením si vybrat v ceně bytu ze standardů - dveře, zárubně, dlažby, obklady, podlahy, sanitu v koupelnách a toaletách. V každém bytě je instalováno připojení internetu a TV. Kuchyně není součástí prodeje bytu.

Bytový dům je ve fázi dokončovací prací s termínem nastěhování březen 2025.

Dům je umístěn v klidné části historického centra, které je městskou památkovou zónou. V místě je škola, mateřská školka, síť obchodů, autobusová zastávka a vlakové nádraží jsou v docházkové vzdálenosti. Obec Jablonné v Podještědí je 17min. pohodlné cesty autem do Liberce, za nákupy do Žitavy či do Polska.

Přijďte se sami přesvědčit o výhodách nové výstavby a jak se v tomto bytovém domě budete cítit.

V případě zájmu o bližší informace k bytům, prohlídku nebo vašich možnostem čerpání hypotečního úvěru či družstevního úvěru se zajímavou sazbou za nejlepších podmínek vyřídíme zcela zdarma.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.