

Prodej rodinného domu 161 m², pozemek 775 m²

Klínec



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Jícha
Tel.: 222 727 222
GSM: +420777173726
E-mail:
jan.jicha@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	775 m ²
Plocha zahrady:	634 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+1 s garáží a zahradou - Klínec, Praha-západ

Hledáte klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Klínec, okres Praha-západ, jen 6 km od hranic hlavního města.

Tento cihlový, patrový dům o užitné ploše 184 m² nabízí pohodlné rodinné bydlení v dispozici 5+1. Obytná plocha činí 112 m², zastavěná plocha 141 m² a celková výměra pozemku je 775 m².

Dům je v dobrém stavu, částečně vybavený a nabízí dostatek prostoru pro rodinu i relaxaci. Součástí je garáž o velikosti 21 m². Z obývacího pokoje vede vstup na terasu, nad níž se nachází balkon, přístupný ze dvou ložnic v patře. Prostorná zahrada poskytuje dostatek místa pro venkovní aktivity, dětské hry či zahradničení. Lokalita je klidná, s

příjemným okolím a blízkostí přírody.

Výborná dostupnost do Prahy – dálnice D4 umožňuje rychlé spojení, do centra hlavního města se dostanete přibližně za 20 minut.

Energetická náročnost budovy: Průkaz energetické náročnosti (PENB) je v procesu vyhotovení, proto je dočasně uvedena třída G.

Financování formou Hypotéky zajistíme prostřednictvím našeho finančního specialisty.

Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte nás a rádi vám dům představíme osobně!