

Rekreační objekt, Rašov, Klíny, 15.554 m² pozemek

Klíny

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Petr Dolejš**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 320 m ² |
| Užitná plocha: | 200 m ² | Plocha parcely: | 15554 m ² |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rekreačního objektu s rozlehlým pozemkem v Rašově u Litvínova

Nabízíme k prodeji jedinečný rekreační objekt s rozlehlým pozemkem o výměře 15 554 m² v malebné obci Rašov, která je součástí obce Klíny v Krušných horách. Objekt zahrnuje budovy se zastavěnou plochou cca 320 m², pro které je již zpracována projektová dokumentace, jež je součástí prodeje.

Tato nemovitost nabízí mimořádný potenciál - může sloužit jako soukromá rezidence pro milovníky klidu a přírody nebo jako podnikatelský projekt v oblasti cestovního ruchu, například rekreační resort, wellness centrum nebo tiny house ubytování.

Hlavní výhody nemovitosti:

- Rozlehlý pozemek s možností dalšího rozvoje
- Projektová dokumentace k renovaci budov v ceně
- Atraktivní lokalita v Krušných horách - ideální pro turistiku i rekreaci

- Blízkost lyžařského areálu Klíny s celoročním využitím
- Možnost investičního využití (ubytovací zařízení, rekreační objekt, soukromá rezidence)

Hledáte exkluzivní nemovitost v nádherné přírodě s obrovským potenciálem?

Kontaktujte mě pro více informací a domluvte si osobní prohlídku.