

Prodej, rodinný dům, 3+1, 105 m², Krakovany

28127, Krakovany



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Severová

GSM: 734 222 622

E-mail:

severova@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	615 m ²
Plocha zahrady:	475 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prodej rodinného domu, o užitné ploše 105 m², který se nachází na oploceném pozemku velikosti 615 m² v Krakovanech. Dům není podsklepen a je napojen na veřejnou přípojku elektřiny, vody, kanalizace a plynu. Dalším zdrojem vody je studna na pozemku. Vytápění i teplá voda jsou řešeny plynovým kotlem. Dispozice domu: vstupní zádveř, kuchyň, obývací pokoj, koupelna s vanou a samostatné WC. V půdním prostoru, přístupném schodištěm mezi kuchyní a pokojem byly vybudovány další dva pokoje. Na obytnou část navazuje garáž pro parkování jednoho vozidla. Vedle garáže je zastřešená pergola. Okolní pozemek je upravený, zatravněný. Na pozemku se nachází bývalý špýchar, který je částečně podsklepený a v současné době slouží k uskladnění sezónního nářadí.

Dům je situován v klidné ulici, obklopen příjemnými sousedy. Nedaleko je hřiště, škola, školka a dva obchody. Krakovany leží 3 km od Týnce nad Labem a 15 km od Kolína.

V případě financování vám zajistíme výhodné podmínky ve spolupráci s našimi letitými a zkušenými hypotečními

specialisty. Ev. číslo: 27202.