



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 408528

## Stavební parcela s projektem, ostrov Pag, obec Šimuni

23251



**7 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Špalková**

**GSM:** +420607855233

**E-mail:**

[ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 844 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní stavební pozemek s panoramatickým výhledem na moře v Šimuni, ostrov Pag. Nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek o rozloze 844 m<sup>2</sup> v srdci malebné obce Šimuni na ostrově Pag, který je snadno dostupný díky mostnímu spojení s pevninou. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu vašeho vysněného rodinného domu, pouhých 30 metrů od azurového moře, pozemek má překrásný výhled na moře a zátoku.

Pro stavbu domu je vypracován ideový projekt. Možno vybudovat přízemí a 1. patro, viz vizualizace.

Max. výška 8,5 m pokud je na celém pozemku jedna stavba, viz vizualizace. Sítě na pozemku - elektřina, voda, kanalizace.

V blízkosti: Obchod, veřejná pláž, průzračné moře, vodní sporty, poštovní úřad, restaurace s výjimečnou gastronomií. Proč právě tento pozemek?

Tento pozemek nabízí jedinečnou kombinaci klidného prostředí, blízkosti moře a veškeré občanské vybavenosti. Je ideální pro ty, kteří hledají místo pro rodinné bydlení nebo rekreační objekt v jedné z nejkrásnějších lokalit chorvatského pobřeží.

Pag je ostrov na severu chorvatské části Dalmácie, který patří do skupiny Kvarnerských ostrovů. Severní část ostrova administrativně

náleží k Licko-senjské župě, jižní k Zadarské župě a jedná se tak o jediný chorvatský ostrov, který se dělí mezi dvě župy. Největším sídlem ostrova je město Pag.