

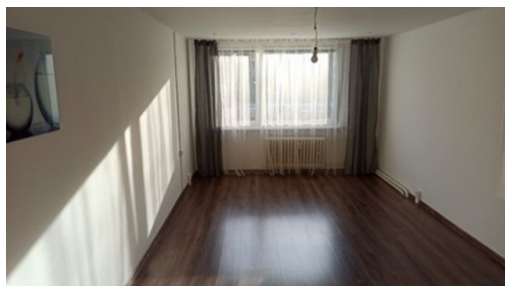


Prodej - Byty

číslo zakázky: 11436

Nabízíme vám k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví, v ul. Tobrucká, Praha 6

Tobručka, 16000, Praha 6, Praha



6 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdenka Šárová
Tel.: 777 781 051
GSM: 777 781 051
E-mail:
[zdenka.sarova@rex-jarome
r.cz](mailto:zdenka.sarova@rex-jarome.r.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví, ul. Tobrucká, Praha 6 Nabízíme k prodeji pěkný světlý jihozápadně orientovaný byt 2+kk po kompletní rekonstrukci v osobním vlastnictví, ul. Tobrucká, Praha 6. Pěší vzdálenost 4 minuty od metra „A“ Bořislavka nabízí skvělou dostupnost do centra. Bytový dům stojí ve velmi klidné lokalitě ve slepé ulici v těsné blízkosti Šáreckého údolí nebo Hanspaulky. Celková výměra bytu je 55,16m², jehož součástí je také prostorná lodžie o výměře 6,96 m² orientovaná na severovýchod. Dispozice bytu: vstupní chodba, zděná koupelna se sprchovým koutem a WC, pokoj, pokoj s kuchyňským koutem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021. Má nové rozvody elektřiny i vody, dveře z masivu, vstupní bezpečnostní dveře. Podlaha bytu je laminátová a dlažba. Kuchyňský kout má vinylovou podlahu. Linka je vybavena granitovým dřezem, varnou deskou, myčkou a elektrickou troubou. Dostatek úložných prostor zajistí samostatná komora na patře vedle bytu a plechová sklepní kóje. Celý dům je po rekonstrukci s vlastní kotelnou. V okolí je veškerá občanská vybavenost - základní školy, mateřské školy, gymnázium, dětské hřiště, lékař, kavárny, restaurace, FreshKruháč Bořislavka, obchodní dům Bořislavka. Hlídané parkoviště u domu.