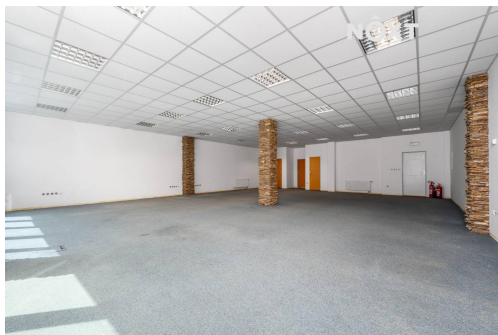


## Prodej komerční Kanceláře, 137

Krkonošská, 54301, Vrchlabí



**6 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela  
Martincová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	394 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Administrativní budova	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám exkluzivně nabízím nebytové prostory ve 2.np komerčního domu ve Vrchlabí, v ulici Krkonošská, které disponují vlastním vchodem z ulice a nabízí užžitnou plochu 137m<sup>2</sup> a 154 m<sup>2</sup>. Jedná se o otevřený prostor s okny do hlavní ulice, může se upravit, rozdělit, každý prostor má své sociální zařízení (wc), kuchyňku.

Svým vzhledem i díky výhodné poloze nabízí široké možnosti využití jako kancelář, fitcentrum, může sloužit k podnikatelské činnosti napříč obory, nabízí se využití pro kompletní zázemí společnosti, , obchodní a komerční činnost, apod.

Prostory jsou situovány na frekventované ulici s dostatkem parkovacích míst a zároveň v blízkosti centra města, místo je frekventované i díky bankám v přízemí komerčního domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost a mnoho restaurací, kam si můžete odskočit na oběd či na kávu, v blízkosti zámecký park.

Doporučuji prohlídku, po dohodě možná i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110518.