

## Prodej rodinného domu v Hošťálkově

Hošťálková



**2 650 000 Kč**  
za nemovitost

vč. právních služeb a  
poplatků



Vyřizuje

**Hynek Fiala**

**GSM: +420604321485**

**E-mail:**

[hynek.fiala@re-max.cz](mailto:hynek.fiala@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	403 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1637 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Hošťálková, s výbornou dostupností do Val. Meziříčí i Vsetína.

Dispozičně je dům 3+1 - v přízemí se nachází vstupní zádveř, kuchyně, pokoj, koupelna s wc a v patře jsou dva samostatné pokoje, veranda a nově vybudovaný prostor pro kuch. kout a koupelnu s wc.

Dům je ihned obývatelný, ve stavu započaté rekonstrukce. V posledních dvou letech proběhly tyto dílčí rekonstrukce - nové ústřední vytápění s napojením na krbová kamna s výměníkem, nová elektrická přípojková skříň (HDS), rozvody elektřiny jsou částečně v mědi, nově vybudovaný prostor ve 2.NP pro budoucí kuchyňský kout a soc. zařízení, hydroizolace kolem domu vč. izolace základů.

Dům je připojen na elektřinu 220/380V, obecní vodovod i kanalizaci.

Dům se nachází na pozemku o celkové velikosti 1.637m<sup>2</sup>. Část pozemku je situována v prudkém svahu nad domem a část vedle domu jako parkovací plocha.

Přístup je bezproblémový po celoročně udržované obecní komunikaci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.