

## Prostorný byt 5+1 ve Střešovicích s rozlehlou terasou a privátní zahradou

Nad hradním vodojemem, 16200, Praha 6, Praha



**74 000 Kč**  
za měsíc

+ Poplatky 12 000 Kč



Vyřizuje

**Simona Marinová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 162 422

**E-mail:**

[simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní nezařízený byt 5+1 s výhodami rodinného domu s rozlehlou terasou a střešní okrasnou zahradou se zavlažováním Rain Bird cca 140 m<sup>2</sup> a dvěma parkovacími stáními v garáži výhradně k užívání nájemci.

Dům z roku 2003 prošel částečnou rekonstrukcí (nová kuchyň), podlahová krytina dubové parkety a italská dlažba. Dům je vytápěn systémem REHAU (vytápění na tepelné čerpadlo).

Do bytu se vstupuje z přízemní prostorné vstupní haly, má svůj samostatný venkovní vchod ze dvora.

Byt je prakticky rozdělen na denní a spací část.

Byt se skládá z:

- vstupní haly v přízemí - dostatek prostoru pro kočárky, skříně, botník
- hala v patře
- prostorný obývací pokoj s francouzskými okny (cca 60 m<sup>2</sup>) s terasou 40 m<sup>2</sup> a okrasnou zahradu s anglickým

trávníkem

- nová samostatná kuchyň je vybavena veškerými vestavěnými spotřebiči
- 4 neprůchozí ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu se sprchovým koutem
- hlavní prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem, pračkou, sušičkou, toaletou a bidetem
- toaleta pro hosty

Tramvajová zastávka cca 50 m od domu, metro cca 10 min.

Pražský Hrad 15 min., letiště Ruzyně 15 min., centrum 15min. veřejnou dopravou, mezinárodní škola Nebušice 3,5 km, škola Riverside 15 min.

Dvougaráž na dálkové ovládání, nový zabezpečovací systém.

Kauce ve výši 2 měsíčních nájmu.

Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.