



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 131741

Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou a garáží, ul.K Pile, Polanka nad Odrou, Ostrava

K Pile, Polanka nad Odrou, Ostrava



Neuvedeno
za nemovitost

cena v kanceláři



Vyřizuje

Ivona Hašová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	366 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	1361 m ²
Plocha zahrady:	1361 m ²	Popis vybavení:	Dle dohody s majiteli
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme prodej rodinného domu 4+1 se zahradou se vzrostlými stromy, pergolou s krbem a s garáží nacházející se na ul. K Pile, Polanka nad Odrou, Ostrava. Jedná se o velmi žádanou lokalitu obklopenou přírodou, s bezprostředním dojezdem do Ostravy. Rodinný dům se nachází mimo záplavovou

oblast.

Jedinečný prodej tohoto úchvatného domu se právě teď nabízí tomu, kdo má rád naprosté soukromí a zároveň bezprostřední dostupnost na dálnici směr Ostrava či Brno. V blízkosti domu vedou cyklostezky, v květnu r.2024 byla otevřena nová cyklostezka propojující městské části Stará Bělá a Polanka nad Odrou.

Tento dům nabízí komfortní bydlení s promyšleným dispozičním řešením. Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, vytváří útulnou atmosféru, kterou umocňují kachlová kamna. Podlahové topení zajišťuje příjemnou tepelnou pohodu v domě, dlažba v celém přízemí. Masivní dveře včetně zárubní vyhotoveny na míru s klikami tzv. "Stará Vídeň", toto označení znamená esenci rustikálního stylu plného zdobných prvků a tradiční elegance.

Dům má garáž s přímým vstupem do interiéru, což oceníte zejména v nepříznivém počasí. Vjezd na pozemek je zajištěn elektrickou posuvnou bránou.

Přízemí - kuchyně s kuchyňskou linkou na míru zn.Sýkora s vestavěnými spotřebiči, jídelní kout, obývací pokoj s kachlovými kamny a se vstupem na pergolu s krbem a posezením, koupelna s toaletou a bidetem, technická místnost a vstup do garáže či dílny. V celém přízemí jsou podlahy pokryty kvalitní dlažbou od Hlocha.

1 NP nabízí tři pokoje z toho ložnici s balkónem s výhledem do zahrady, šatnu, koupelna s toaletou. Vstup na půdu. Vytápění přímotopy, zateplený strop.

Udržovanou zahradu směřovanou na jižní stranu, zdobí okrasné keře a ovocné stromy.

Polanka nad Odrou poskytuje veškerou občanskou vybavenost, základní škola do 9.třídy, mateřská škola, obchod, květinářství, restaurace. Autobusová zastávka 300m od domu.

Doporučujeme prohlídku. S financováním pomůžeme.