

Prostorný byt 2+1/lodžie, 46,4 m², ul. Ke Kateřinkám

Ke Kateřinkám, 14900, Praha 11, Praha



5 790 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Eva Hanzlová

Tel.: 277 010 722

GSM: +420 778 113 773

E-mail: info@moovido.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorné bytové jednotky v osobním vlastnictví s dispozicí 2+1 s lodžii o celkové velikosti 46,4 m² vložené ve 2. NP, k jednotce dále náleží právo užívání sklepní kóje (1 m²) ve 14 NP. Nemovitost se nachází v kvalitně zrekonstruovaném bytovém domě s recepcí 24/7 a se dvěma výtahy, v městské čtvrti Chodov, v blízkosti metra Opatov a Háje, v docházkové vzdálenosti do Milíčovského lesa.

Popis interiéru:

Středová dispozice - Interiér bytu tvoří vstupní předsíň (vestavěné skříně) se vstupy do koupelny (sprchový kout) a samostatného WC. Z předsíně se vchází do obývacího pokoje s lodžii, na který navazuje ložnice a kuchyně s jídelními částmi.

Udržovaný a čistý byt v původním stavu nabízí možnost nové adaptace, případně i změnu dispozice. Dům prošel rekonstrukcí exteriéru a interiéru - zateplení pláště budovy, výměna stoupaček, rekonstrukce střech, instalace bezpečnostních vstupních dveří, nové výtahy, nová plastová okna v celém domě. Průkaz energetické náročnosti budovy: B.

V domě je k dispozici 24/7 recepce a kolárna.

Díky skvělé poloze domu se vše nachází v těsné blízkosti. Pár kroků od domu funguje prodejna potravin a restaurace. V peším dosahu je nákupní centrum, základní škola a mateřská školka, poliklinika i Milíčovský les.

Pohodlné je i spojení autobusem (zastávka přímo před domem) na metru Opatov nebo Háje (případně pěšky přibližně 10 minut chůze).