

Chata k celoročnímu bydlení na prodej, 68m², pozemek 389m²

Černíny



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Schuster
GSM: 420777021077
E-mail:
martin.schuster@century21.cz
1.cz



Zastavěná plocha:	41 m ²	Užitná plocha:	68 m ²
Plocha parcely:	389 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Těšíte se na léto plné grilování, osvěžení v bazénu nebo klidné chvíle při rybaření? Pokud ano, mám pro vás ideální nabídku – krásnou chatu v chatářské oblasti Vidlák u obce Černíny, okres Kutná Hora, kterou můžete využívat po celý rok.

Tato útulná chata s dispozicí 2+1 (lze předělat na 3+1) prochází modernizací a nyní je vybavena novými plastovými okny a kvalitním zateplením. Vytápění je zajištěno kombinací kanadských kamen na dřevo, infra panelů a klimatizací,

což umožňuje pohodlné celoroční užívání. Nemovitost a zahrada je pečlivě udržována. Chata se prodává zařízená, včetně kuchyňských spotřebičů a vlastní udírny.

Nemovitost je částečně podsklepená a nabízí vlastní zdroj vody v podobě studny. Odpadní vody, kanalizace jsou svedeny do septiku.

Tato malebná usedlost se nachází v krásné lokalitě Vidlák (Černíny) ve Středočeském kraji u historického města Kutná Hora, pouhých 20 km od dálnice D1, což zaručuje snadnou dostupnost z Prahy i dalších měst.

Černínsko se svými osadami je položeno v krásném kraji lesů, rybníků, spousty cyklotras, houbaření a díky tomu, že zde není žádný průmysl, je okolní příroda neporušená. Již desítky roků je vyhlášeným rekreačním zázemím Kutné Hory, Kolína i Prahy. V začátcích slávy Kutné Hory získal své jméno rybník Vidlák, v současnosti středisko rekreace: písčiná pláž, hospoda, dokola lesy se spoustou upravených cest, snadná dostupnost i vlakem. Lákavá turistická stezka z velké části vedoucí podél toku Vrchlice z Kutné Hory, kolem Velkého rybníka, zříceniny hradu Sión, vás dovede až k rybníkům Svěcený a Vidlák. A právě v těsné blízkosti rybníku Vidlák se nachází tato krásná chata na prodej.

Zaujala vás tato příležitost? Neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky.