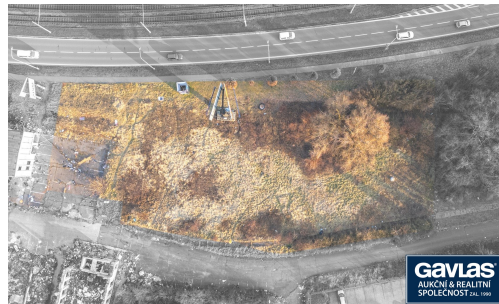


Stavební pozemek pro komerční využití 3 967 m², Ostrava - Zábřeh nad Odrou

Výškovická, Ostrava-Jih, Ostrava



12 762 173 Kč

za nemovitost

Cena je včetně DPH - je možné uplatnit odpočet.



Vyřizuje

Vlastimil Navrátil

Tel.: +420 532 162 666

GSM: +420 774 040 703

E-mail:

v.navratil@gavlas.cz

Celková plocha: 3 967 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek 3 967 m² v Ostravě. Předmětný pozemek je ideální pro komerční využití a nachází se podél čtyřproudé páteřní komunikace Výškovická u příjezdu do stále se rozvíjející obchodní zóny (Avion shopping park, Kaufland, Obi apod.) Pozemek se nachází 9 minut od centra Ostravy a 3 minuty od dálnice D1.

JE MOŽNÉ UPLATNIT ODPOČET DPH.

PRODEJ BUDE USKUTEČNĚN LICITAČNÍM ZPŮSOBEM.

Součástí inzerce je video pozemku.

Detaily pozemku:

- Celková plocha: 3 967 m²
- Dostupnost: Pozemek je přístupný z centra Ostravy (7,6 km/ 9 min.) a z dálnice D1 (3 km/3 min.).
- Občanská vybavenost: Rychlý přístup k veřejné dopravě a základním občanským vybavenostem.
- Využití: komerční výstavba v souladu s regulativy platného územního plánu.
- GPS souřadnice: 49.802792 N, 18.232535 E

Výhody lokalizace:

- Dostupnost: Rychlý dojezd do centra Ostravy i dalších větších měst.
- Podnikatelské prostředí: Lokalita, kde se pozemek nachází je známá svou podnikatelsky přívětivou atmosférou.

Územní plán:

- Určení: Pozemek je dle územního plánu situován v plochách Občanského vybavení.

Inženýrské sítě viz fotodokumentace:

- Přes pozemek vede kanalizace k odvádění vod z areálu ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, užívaného Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje.
- Ostatní sítě vedou v pozemku podél jeho okrajů - plynovod OCEL DN 300, vedení VN do 35 kV, vodovod.

Ochranná pásma pro inženýrské sítě:

- Elektrická vedení do 35 kV:
 - Pro zemní kabelová vedení: 1 m
- Plynovody:
 - Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.
- Vodovod a kanalizace:
 - Do průměru 500 mm včetně: 1,5 m
 - Nad průměr 500 mm: 2,5 m

Poznámka: Detailní informace o ochranných pásmech a inženýrských sítích je třeba ověřit při plánování výstavby.

Přístup na pozemek:

- Pozemek je přístupný po pozemku parc. č. 757/5, který naplňuje znaky veřejně přístupné účelové komunikace. Přístup není a nebyl omezen, a vzhledem k tomu, že jde o jedinou reálnou příjezdovou trasu, je zajištěna tzv. nutná komunikační potřeba. Přístup tedy není závislý na souhlasu vlastníka a zůstává zachován i při změně majitele.
- Kompletní právní stanovisko zpracované HAVEL & PARTNERS - největší advokátní kanceláří v ČR a je k dispozici zájemcům na vyžádání.

Podrobné informace k pozemku najdete v Informačním memorandu, které je na vyžádání.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte.