

## Rodinný dům na Vysočině s jedinečným potenciálem, lokalita Strmilov - Malý Jeníkov

Strmilov



### Rezervace



Vyřizuje

**Petr Vaňous**

**Tel.:** 721 549 815

**GSM:** 724 296 705

**E-mail:**

[01vanous.petr@seznam.cz](mailto:01vanous.petr@seznam.cz)

|                        |                    |                                 |                        |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | v bloku            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 709 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 193 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 709 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 709 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce             |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které kombinuje atmosféru venkovského bydlení s širokými možnostmi využití? Tato rozlehlá usedlost na Vysočině nabízí ideální prostor pro rodinné bydlení, rekreaci i podnikání. Srdcem této usedlosti je obytný dům 3+1 s předsíní, dlouhou chodbou, koupelnou, samostatnou toaletou. Navíc se zde nachází další velká místnost (sál) se zázemím, která v minulosti sloužila jako hospoda. Součástí domu je také prostorná pergola, ideální pro venkovní posezení.

Na obytnou budovu přímo navazuje objekt s kotelnou (kotel na tuhá paliva a kombinovaný bojler s možností elektrického ohřevu) a prostornou půdou. Naproti domu se nachází rozsáhlý objekt, který zahrnuje garáž s jámou (dříve autoservis), dílnu pro kutily i profesionály, velkou budovu vhodnou pro parkování s průjezdem z ulice na dvorek, vstup do sklepních prostor a vyvýšené skladovací prostory.

Mezi hlavní a vedlejší budovou se nachází uzavřený dvorek, který nabízí dostatek soukromí a prostoru k odpočinku. Najdete zde krb s udírnou, skleník a prostor pro bazén.

Usedlost leží v malebné části Vysočiny, v obci Malý Jeníkov, která spadá pod město Strmilov. V dosahu je základní občanská vybavenost – obchod, škola, lékař i restaurace. Strmilov i nedaleký Jindřichův Hradec poskytují kompletní služby a kulturní vyžití. Příroda v okolí vybízí k turistice, cyklovýletům i relaxaci.

Technické parametry:

- \* Inženýrské sítě: elektřina, obecní vodovod, kanalizace
- \* Zastavěná plocha a nádvoří: 709 m<sup>2</sup>
- \* Vedlejší stavby jsou funkční a ihned využitelné
- \* Hlavní obytná část bude před nastěhováním vyžadovat úpravy

3D vizualizace, fotografie a video vám pomohou lépe si představit tuto jedinečnou nemovitost. Nechte se překvapit jejím prostorem a potenciálem!

Nabízíme i zajištění nejvýhodnějšího financování kupované nemovitosti.

Máte zájem o více informací nebo prohlídku? Kontaktujte nás!