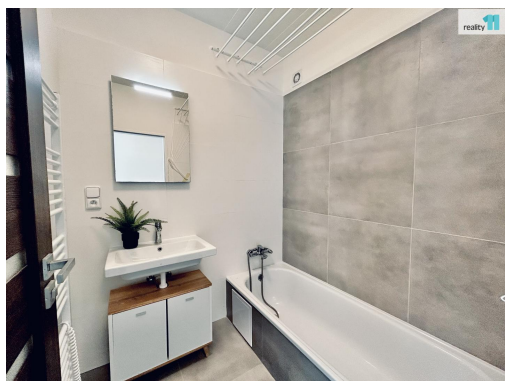


## RD 3+kk s terasou a zahradou v Praze 6 - Dejvice

K Dubovému mlýnu, 16400, Praha 6, Praha



### 15 200 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

**Darina Smetanová**

**GSM:** 722 941 392

**E-mail:**

[smetanova@reality11.cz](mailto:smetanova@reality11.cz)

|                        |                   |                                 |                    |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 54 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 94 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 312 m <sup>2</sup> |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...               | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod           | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej rodinného domu v klidné lokalitě plné zeleně v městské části Praze 6 - Dejvice.

Jedná se o dvoupodlažní dům po kompletní rekonstrukci o velikosti 3+kk a celkové obytné ploše 94 m<sup>2</sup> s prostorným sklepem v 1PP o velikosti 44 m<sup>2</sup>.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, samostatné WC a koupelna s vanou. Dále je zde prostorný a dobře prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem (45m<sup>2</sup>) s okny na všechny světové strany a se vstupem na dřevěnou visutou terasu s možností posezení v absolutním klidu.

Po schodech nahoru z obývacího pokoje se nachází dva samostatné pokoje (15m<sup>2</sup> a 16m<sup>2</sup>) a druhá koupelna se sprchovým koutem a WC.

V obytných prostorách domu je položena laminátová podlaha a dlažba s příjemným podlahovým vytápěním.

Osazena jsou plastová okna s trojskly a dům je zateplen 16cm polystyrenu, díky tomu se jedná o velmi úsporný dům PENB „B“.

Pozemek je oplocený s vjezdovými vraty a parkováním pro 2 auta.

Máte-li zájem o prohlídku domu, kontaktujte mě buď emailem nebo na uvedené tel. číslo. Ev. číslo: 21976.