

Prodej komerční nemovitosti v Bystřici nad Pernštejnem, kanceláře, prodejní prostory, garáž

Bratrská, Bystřice nad Pernštejnem



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Pavlica

GSM: 420734799450

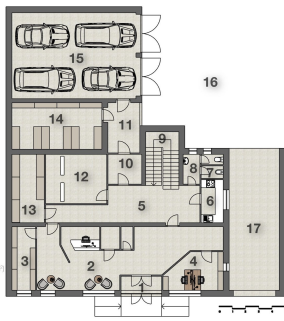
E-mail:

martin.pavlica@century21.cz

1. NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Zádveň (3,60 m²)
- 2 - Hala (10,80 m²)
- 3 - Sklad (1,45 m²)
- 4 - Kancelář (11,15 m²)
- 5 - Chodba (25,72 m²)
- 6 - Kuchyňka (1,50 m²)
- 7 - Úklidová místnost (1,44 m²)
- 8 - WC (1,18 m²)
- 9 - Schodiště (10,50 m²)
- 10 - Zádveň (6,04 m²)
- 11 - Zádveň (6,04 m²)
- 12 - Kabelová komora (17,25 m²)
- 13 - Sklad (12,75 m²)
- 14 - Sklad (24,25 m²)
- 15 - Garáž (80,48 m²)
- 16 - Dvůr
- 17 - Příjezd (38,83 m²)



CS ART
STUDIO



Plocha kanceláří:	247 m²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Jiné
Doprava:	silnice
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční objekt v ulici Bratrská.

Tato nemovitost o velikosti parcely 603 m², je atraktivní díky kombinaci prodejních, kancelářských a skladovacích/výrobních prostor.

Objekt se rozkládá ve dvou podlažích s celkovou užitnou plochou 443 m². Součástí nemovitosti je 339 m² pronajimatelných prostor, z čehož 247 m² tvoří nebytové plochy, včetně 117 m² kancelářských prostor, 74 m²

prodejních ploch a 56 m² skladovacích prostor.

Součástí areálu jsou garáže o velikosti 61 m², což je ideální pro parkování firemních vozidel nebo jako další skladovací/výrobní prostor. Výška průjezdu je na velikost dodávky H3.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě s dobrou dopravní dostupností, což zajišťuje snadné a rychlé spojení jak pro zásobování, tak pro klientelu. K objektu vede asfaltová cesta.

Jedná se o stavbu občanského vybavení. Stav objektu je velmi dobrý, což minimalizuje potřebu dalších investic do rekonstrukce či modernizace. Nemovitost je nepodsklepená a nemá balkon ani terasu.

Nemovitost je pronajata a ihned k dispozici novému vlastníkovi.

Vytápění objektu je elektrické, s ohřevem vody prostřednictvím bojleru. Nemovitost má kompletní inženýrské sítě, včetně veřejného vodovodu a kanalizace.

Kulturní charakter lokality je typický pro malá města s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Tato nemovitost představuje výbornou investiční příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro své podnikání v atraktivní lokalitě. Díky široké paletě užitných ploch a bezproblémové dostupnosti je ideální jak pro malé a střední podniky, tak pro investory hledající stabilní výnosy z pronájmu komerčních prostor, které jsou aktuálně pronajaty se zajímavým výnosem.

Pro více informací kontaktujte makléře.