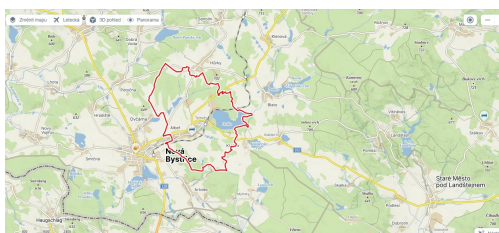
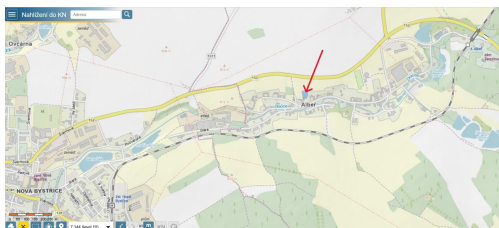
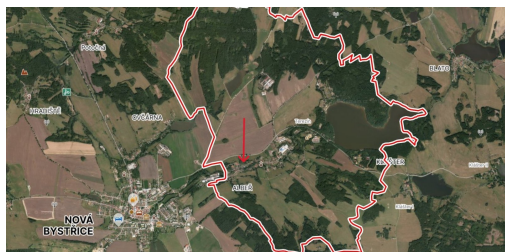


Prodej stavebního pozemku v obci Alberž u Nové Bystřice

Nová Bystřice

**1 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Markéta Viktorová**Tel.:** 601520621**GSM:** 601520621**E-mail:**viktorova@profinex.cz**Celková plocha:** 1 074 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI:

 Zlevněno o 360 000 Kč.

V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji pozemek v malebné obci Alberž u Nové Bystřice. Rozlohou 1074 m² poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašich snů o ideálním domově. Tento pozemek je perfektní volbou pro ty, kteří hledají příležitost postavit rodinný dům obklopený přírodou, a zároveň mít veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. Na pozemku se nachází cca 20 plně vzrostlých smrků a dle územního plánu je určen k výstavbě rodinného bydlení. Pozemek není napojen na inženýrské sítě, což nabízí ideální příležitost pro vybudování moderního soběstačného (off-grid) řešení.

Příjezdová cesta je přes pronajatý pozemek od státu.

V Nové Bystřici je dostupná veškerá občanská vybavenost (pošta, lékárna, obchody, kulturní dům, kavárnu, cukrárnu atd.) Jindřichův Hradec v dojezdové vzdálenosti cca 15 min., hraniční přechod 2 min. jízdy autem. Okolí je turisticky velmi atraktivní a navštěvovanou lokalitou přírodního parku Česká Kanada, včetně vyhlášeného kempu Osika, obklopenou spoustou lesů a rybníků, které lákají k pěším i cyklistickým výletům, koupání a rybolovu.

Nová Bystřice je atraktivní lokalitou nejen pro svoje klidné prostředí, ale také díky dobré dostupnosti a blízkosti k zajímavým turistickým cílům, které nabízí okolní krásná krajina. Poloha pozemku umožňuje užít si jak pohodlí malé obce, tak i krásy okolní přírody, ideální například pro outdoorové aktivity.

Pro více informací o této nemovitosti prosím kontaktujte makléřku.