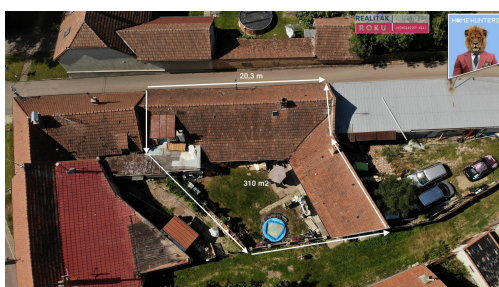
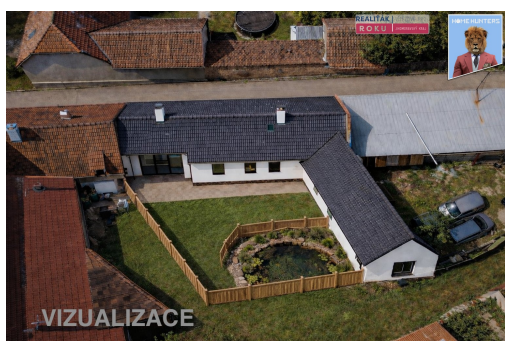


Prodej rodinné domy, 147 m<sup>2</sup> - Dobročkovice

68333, Dobročkovice



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Preis**  
Tel.: 608 150 100  
GSM: +420 608 950 110  
E-mail:  
[preis@homehunters.cz](mailto:preis@homehunters.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	310 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám nemovitost, která se ve vašich rukách promění ve vysněné bydlení anebo investiční příležitost.

Jedná se o rodinný dům v Dobročkovících na Vyškovsku, které se nachází v krásném okolí přírody a nedaleko Buchlovských kopců. Jestliže vás už nebaví městský ruch, je toto perfektní příležitost, jak z rychlého života utéct do klidného a tichého prostředí.

Dům o podlahové ploše 147 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 310 m<sup>2</sup> je typickou stavbou na malém městě. Jedná se o původní výstavbu. Počítejte proto s kompletní rekonstrukcí nebo přestavbou na nový objekt.

Nyní nemovitost disponuje čtyřmi pokoji, dvěma kuchyněmi a dále jsou v objektu dvě toalety a jedna koupelna. Pod střechou je půda, která se po rekonstrukci může proměnit v další obytný prostor. K domu náleží prostorný dvůr.

Pro zájemce, kteří by objekt, byť jen dočasně, považovali za investici, mám skvělou zprávu. Nyní má nemovitost své spolehlivé nájemníky, kteří jsou připraveni ukončit nájem k datu prodeje anebo nadále setrvat. Tedy získáte možnost zhodnocování investice do doby, než budete mít s nemovitostí další plány.

Pokud znáte okolí Dobročkovic, jistě víte o přírodních krásách, které okolní krajina nabízí. Ať už podniknete výlety na kole do Buchlovských kopců, krátké pěší výlety do zdejších lesů nebo se vydáte lovit houbařské trofeje, o pobyt v

malebné přírodě tady nebudete mít nouzi.

Na toto místo plné klidu se z Brna dostanete do 40 minut autem a po okolních obcích do pár minut i hromadnou dopravou. Pro příznivce vlakového spojení je možné využívat spoj ze zastávky v Nesovicích nebo Brankovicích. A pokud preferujete autobusovou dopravu, potěší vás, že zastávku Dobročkovice obsluhuje denně 11 přímých spojů směřujících na nádraží do Nesovic, stejně jako 11 přímých spojů zpět.

Zajímají vás specifitější informace nebo máte doplňující otázky? Anebo jen chcete konečně nemovitost navštívit a bavit se v konkrétních číslech? Kontaktujte mě a já vás rád provedu touto příležitostí.

Další fotografie nebylo možné veřejně vystavit vzhledem k vybavenosti nemovitosti. Další foto a dokumentace na vyžádání.

Majitel si vyhrazuje právo na prodej nemovitosti nejvyšší nabídce.