

## Prodej rodinného domu, Hořice, ul. Janákova

Janákova, 50801, Hořice



**13 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dolanský Josef**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	705 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný dům - vlastní vilu architekta Jindřicha Maliny v obci Hořice v Podkrkonoší. Tato samostatně stojící zděná nemovitost, postavená v roce 1942, se nachází na okraji obce a nabízí jedinečnou kombinaci historie a prostoru. Jedná se o třípodlažní izolovaný dům s částečně zapuštěným suterénem, který se skládá z pěti bytových jednotek, což z něj činí ideální volbu pro spojení bydlení s podnikáním nebo investiční příležitost. Celková zastavěná plocha všech podlaží činí cca 700 m<sup>2</sup> a je umístěna na pozemku o rozloze 2972 m<sup>2</sup>. Nemovitost vyžaduje částečnou rekonstrukci. V některých částech nemovitosti již byla rekonstrukce započata. Výhodné umístění nemovitosti s nájezdem na dálnici D35 pouhé 3 km. Termín prohlídky si domluvíte s makléřem.