

## Stavební pozemek v Tvořihrázi na prodej

Tvořihráz



**1 800 Kč**

za m<sup>2</sup>

Cena je kompletní bez dalších poplatků!



Vyřizuje

**Simona Mášová**

**Tel.:** +420 739 482 077

**GSM:** +420775636396

**E-mail:**

[simona.masova@re-max.cz](mailto:simona.masova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 466 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Láká Vás život na venkově? Chcete se mít kam vracet z rušného víru velkoměsta? Přejete si zařídit své bydlení bez výhrad po svém? Tak právě pro Vás tu máme řešení!!

Exkluzivně Vám nabízíme stavební pozemek s možností výstavby rodinného domu „na klíč“, v malebné obci Tvořihráz na Znojemsku.

Stavební parcela o rozloze 1466m<sup>2</sup> rovinatého a velice mírně svažitého terénu přímo vybízí k představě obývat tento krásný pozemek s domem s terasou, ze kterého si budete moci užívat každodenní výhled do okolí. Vzniká zde malá ulice s pár novými domy, která Vám zajistí dostatečné soukromí, klid a téměř žádný provoz.

Pozemek je již plně zasítován. Na jeho hranici najdete elektřinu, vodu, plyn i kanalizační přípojku. Příjezd k pozemku je po zpevněné komunikaci. Nechybí zde ani veřejné osvětlení a hotový nájezd ze zámkové dlažby.

Rodinný dům - model BUNGALOV XL03 - nabízí jednopodlažní verzi rodinného domu o dispozici 5+KK. Zastavěná plocha domu činí 197m<sup>2</sup>, užitná pak 162m<sup>2</sup>. Tento typ bungalovu nabízí kuchyňský kout spojený s obývacím prostorem, čtyři další pokoje, dvě koupelny s toaletami, samostatné WC, šatnu, spíž, technickou místnost, zádveř a průchozí garáž. Jistě uvítáte i možnost pochozí půdy pod sedlovou střechou na uložení sezonních věcí.

Dům spadá do energetické třídy "B". Jedná se o energeticky úsporné nebo nízkoenergetické domy. Samozřejmě na přání lze zhotovit i dům energeticky pasivní. Dům je zhotoven z předem připravených celostěnových panelů DMK system. Jedná se o certifikovaný stavební systém pro dřevostavby.

BUNGALOV XL03 je pouze malou ochutnávkou z celkové nabídky domů firmy DOMY D.N.E.S. s.r.o.. Pokud Vám vybraný typový dům z nějakého důvodu nevyhovuje, lze Vám jej upravit na míru. Taktéž je možné nechat si dům

navrhnout individuálně od projektového specialisty nebo i dle Vašeho projektu či studie. O celý proces stavby, jakožto i Vaše případné návrhy a změny se budou starat odborní kvalifikovaní pracovníci.

Firma DOMY D.N.E.S. je českou prosperující firmou, která staví domy již 19 let. Za sebou má více jak 300 realizovaných projektů. Samozřejmostí je i možná prohlídka výrobní haly, kde Vás majitelé rádi přivítají, podělí se o své zkušenosti a ukážou Vám jak celý proces výroby probíhá.

Cena je uvedena za pozemek, cena samotného RD v provedení „na klíč“ činí 6.810.000,-Kč. (nezahrnuje základovou desku, terasu, terénní úpravy, oplocení... viz ceník). Katalog typových domů a ceník na vyžádání u makléře.

Obec Tvořihráz je známou vinařskou obcí, nachází se na úpatí Českomoravské vrchoviny v Jevišovické pahorkatině 14km SV od Znojma.

V obci naleznete obecní úřad, mateřskou školku, poštu v blízkých Horních Dunajovicích a ostatní občanskou vybavenost ve spádovém městě Znojmě.

Kdo má rád přírodu a památky, jistě ocení tipy na výlet jako např. Starý a Nový zámek Jevišovice, vyhlášené Znojenské podzemí, či přírodní památku Mašovický lom

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.