

## Pronájem, dílna, 125 m<sup>2</sup>, Plzeň ul. K Cihelnám

K Cihelnám, Plzeň 8-Černice, Plzeň



**241 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje  
**Zbyněk Růně**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: 420605134749  
E-mail:  
[zbynek.rune@century21.cz](mailto:zbynek.rune@century21.cz)

|                               |                                |                      |                                     |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 112 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                    | <b>Druh prostor:</b> | Výrobní                             |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                      |                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladovací/výrobní prostory v Plzni Černicích, ul. K Cihelnám.

K dispozici jsou dvě dílny, které je možné pronajmout společně nebo samostatně. Mohou sloužit k lehké výrobě či skladování. Ke každé dílně je umožněn příjezd pro případnou nakládku a vykládku zboží či materiálu. Vedle dílen jsou k dispozici toalety, koupelna a společná kuchyňka. Celý areál je oplocený, přístupný 24/7 a hlídáný kamerovým systémem.

První dílna má výměru 64,35 m<sup>2</sup>, druhá dílna 47,65 m<sup>2</sup>. Obě jsou propojeny kuchyňkou o velikosti 12,95 m<sup>2</sup>.

Cena nájmu je 241 Kč/m<sup>2</sup>. Služby jsou stanoveny na 1 500 Kč měsíčně za každou dílnu. Elektřina bude účtována dle skutečné spotřeby díky vlastním přidruženým elektroměrům. Prostory jsou vytápěné a k dispozici je samozřejmě také voda.

V případě pronájmu jednotlivých dílen je cena následující:

První dílna - 15 508 Kč/měsíc + 1 500 Kč za služby (včetně kuchyňky).

Druhá dílna - 14 609 Kč/měsíc + 1 500 Kč za služby.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho nájmu + provizi RK ve výši jednoho nájmu.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat makléře.