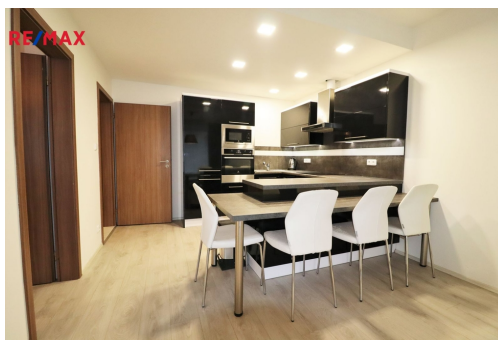


Pronájem nového bytu 2+kk (60 m²) s lodžií a komorou, Praha 9 - Vysočany

Pod Harfou, Praha 9, Praha



21 000 Kč
za měsíc

+ 5.000 Kč záloha na služby, + elektřina v bytě,
+ 26.000 Kč kauce, +
25.410 Kč provize RK



Vyřizuje

Petr Bárdoš

GSM: +420739486480

E-mail:

petr.bardos@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu nového, celkově zařízeného, příjemně prostorného bytu 2+kk (vnitřní plocha 55 m²) s lodžií (5 m²), který se nachází v atraktivní a klidné lokalitě Prahy 9 - Vysočany (ulice Pod Harfou) s velmi dobrou dopravní dostupností do centra (stanice metra Kolbenova 8 min. chůze, zastávka tramvaje 150 m). Byt leží ve 2. patře novostavby cihlového domu s výtahem.

Interiér bytu je tvořen předsíní s šatním prostorem, dále pak obývacím pokojem s kuchyňským koutem (nová moderní kuchyňská linka - sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem) a se vstupem na lodžií s výhledem do klidného vnitroblokového parku, druhým pokojem s vestavěnou skříní a psacím stolem s knihovnou, komorou a velkou koupelnou s vanou, WC a prostorem pro pračku.

Podlahy se skládají z plovoucí podlahy (pokoje) a moderní dlažby (chodba, koupelna, komora). Vytápění je ústřední dálkové. Velká okna a západní orientace dodávají bytu příjemné denní osvětlení a dostatek sluníčka.

Byt leží v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností (obchody, restaurace, lékař, školky, školy, ...), s možností sportovního a rekreačního vyžití (cyklostezka, park Zahrádka, ...) a s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy.

Byt je k dispozici od 1.5.2025.
Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.