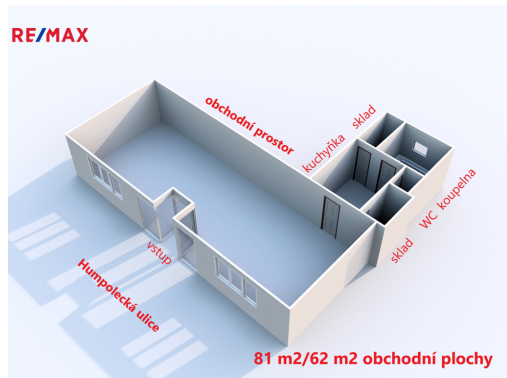


## Obchodní/kancelářské prostory ...

Humpolecká, Havlíčkův Brod



**12 000 Kč**

za měsíc

+ služby a energie ...



Vyřizuje

**Milan Šedý**

**GSM:** +420602316953

**E-mail:**

[milan.sedy@re-max.cz](mailto:milan.sedy@re-max.cz)

|                          |                   |                      |                        |
|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 81 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní               |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce   | <b>Komunikace:</b>   | asfaltová              |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>         | Voda - dálkový vodovod |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory na ulici Humpolecká v Havlíčkově Brodě. Prostory, nacházející se v přízemí rodinného domu, nabízí skvělou příležitost pro podnikatele, kteří hledají prostorné a dostupné místo pro svůj obchod, služby nebo kancelář.

K dispozici je obchodní prostor o velikosti 62 m<sup>2</sup>, který můžete snadno přizpůsobit svým potřebám. Prostor je v dobrém stavu a je připraven na okamžité použití. Užitná plocha je dostatečně velká, abyste zde mohli realizovat své podnikatelské sny. Vzdušné prostředí zajišťuje příjemné pracovní klima, které podpoří vaši kreativitu i produktivitu.

Kromě hlavní obchodní plochy zde najdete také praktické zázemí s kuchyňkou, koupelnou a toaletou, které oceníte vy i vaši zaměstnanci. Pro skladování můžete využít dvě menší místnosti, které pomohou zorganizovat vše potřebné pro vaši činnost. Pro šikovné podnikatele je zde navíc sprcha, což dodává tomuto prostoru další rozměr pohodlí.

Jedním z hlavních benefitů této lokality je přízemní umístění, které zajistí snadný přístup pro zákazníky. Parkovací místa jsou dostupná v okolních ulicích, takže nebudete mít problém s parkováním, a vaši klienti to určitě ocení.

Nemovitost je napojena na plynové vytápění, které udržuje příjemnou teplotu v chladných měsících. Ohřev vody .....

zajišťuje plynový kotel, což zaručuje příjemné a praktické zázemí. Měření energií je prováděno samostatně, což vám dává možnost jejich efektivního sledování.

Tento prostor je ideální pro široké spektrum podnikatelských aktivit a jeho variabilita vám umožní přizpůsobit si ho podle svých představ. Přijďte se přesvědčit o jeho kouzlu osobně!

Předpokládané náklady:

12.000 Kč/měsíc - nájemné (DPH se zde neúčtuje)

2x měsíční nájemné - jistota/kauce

1x měsíční nájemné - rezervační poplatek/odměna kanceláře

voda - výše zálohy podle způsobu užívání prostor

elektrina a plyn - nájemník hradí přímo dodavateli

Informací více Vás na přiložených kontaktech čeká ...