

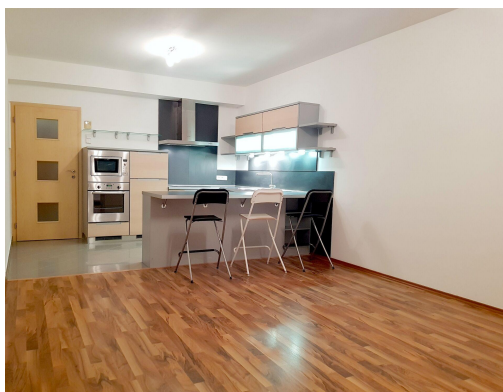
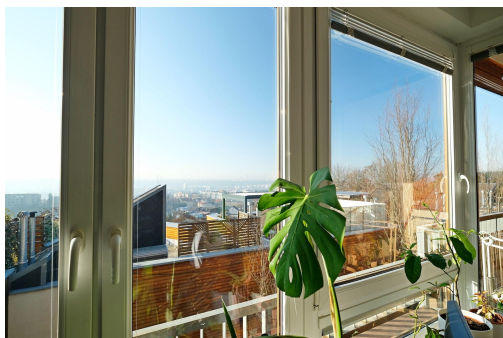
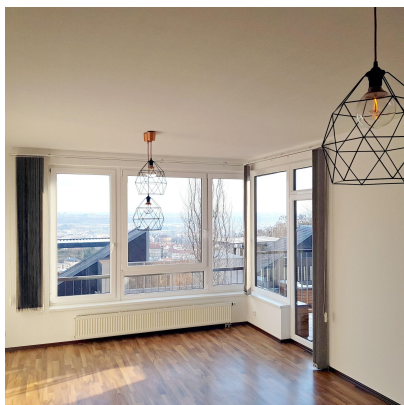


Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00343

Nad Okrouhlíkem, areál Mazanka, Praha 8 Libeň, 2+kk/B+ garážové stání

Nad Okrouhlíkem, 18200, Praha 8, Praha



25 500 Kč

za měsíc

+ 6000 Kč záloha na poplatky a energie vč. internetu



Vyřizuje

Ivana Luštinová

Tel.: 608 191 315

GSM: 608 191 315

E-mail:

ivana@ivanalustincova.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nad Okrouhlíkem 2365/17, Praha 8 (komplex Mazanka)

Moderní luxusní byt 2+kk 60m2 s komorou, zastřešeným balkónem, 60m2 a prostorným garážovým stáním. Reprezentativní byt s nadstandardní výbavou v novostavbě, v klidné zástavbě. Na první pohled vás zaujmou velká okna a vstup na zastřešený balkón s nádherným výhledem na Prahu. Areál stojí v zeleni s parkovou úpravou, komplex má recepci. Bezplatně můžete využívat kompletně vybavené velké fitness centrum. Pro obyvatele domu je dále k dispozici

sauna a vířivka přímo v domě. Kousek od metra C. Přímo v sousedství lesoparku. V blízkém okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost.

Kuchyňská linka s vestavnou myčkou nádobí, vestavnou mikrovlnou troubou, pečicí troubou, sklokeramickou varnou deskou, vestavnou kombinovanou lednicí, velkou nerezovou digestoří.

Barový pult a 2 barové židličky.

Žaluzie ve všech oknech, velká okna.

V případě zájmu lze dodat do obývacího pokoje rozkládací sedací pohovku (viz. foto).

V ložnici je sestava vysokých šatních skříní přes celou stěnu, lze dodat manželskou postel včetně lamel (lze odvézt).

V koupelně vana s vanovou skleněnou zástěnou, velké zrcadlo přes celou stěnu, přípojka na pračku včetně pračky.

Úložný prostor v koupelně je vyřešen sadou závěsných skříněk nad pračkou, včetně koupelnových doplňků, držáků na ručníky.

V předsíni vás potěší vestavná skříň, závěsný botník, předsíňová stěna s háčky a se skleněnými policemi a 3 uzavřené skříňky.

V prostorné komoře jsou dvě závěsné skříňky u stropu.

Nádherný výhled ze zastřešeného balkonu si můžete užívat v balkonových křeslech, nechybí ani stolek. Balkón má samostatné osvětlení.

Přípojka na telefon/internet/TV. Internet s optickými kabely v ceně poplatků. Možnost kabelové TV.

Kvalitní plovoucí podlahy a dlažba, bezpečnostní dveře, moderní designové provedení.

Nájem 25.000Kč + 6.000 Kč záloha služby a energie včetně garážového stání a vysokorychlostního internetového připojení (optickými kabely).

Vratná kauce 31.500 Kč

K nastěhování od 1.6.2026

En. náročnost: Třída C - Úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky