

Resort Stříbrnice

78832, Staré Město

**7 058 678 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	147 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte apartmán v nádherné přírodě, ekologické a energeticky úsporné a zároveň ve vysokém standardu? Pak bychom Vám rádi exklusivně nabídli rezidenční developerský projekt (nyní do konce ledna se slevou 10% s 1 parkovacím navíc zdarma!) Resort Stříbrnice, nacházející se přímo vedle horského areálu Kraličák, z jehož vrchu sjedete na lyžích přímo k Vašemu apartmánu. Celkem je ve dvou objektech (budova D a budova ABC) 29 jednotek, které si můžete začít užívat již na jaře tohoto roku!

Pro majitele bude k dispozici též samostatná vyhřívaná budova, ve které si budete moci v zimní sezoně vysušit boty a lyžačky. V cyklistické sezoně bude objekt sloužit jako kolárna s kapacitou pro 40 kol. Prostor bude hlídáný kamerovým systémem. K apartmánům přísluší sklepní kóje a parkovací stání.

Lokalita je vhodná jak pro zimní tak letní období, v okolí je mnoho možností, jak si užívat volnočasové aktivity. Areál Kraličák vznikl spojením lyžařských středisek ve Stříbrnicích a Hynčicích pod Sušinou. Je pro ty, kteří si chtějí užít naše sjezdovky i procházky s panoramatickými výhledy po okolí. V létě je zde k dispozici trail & enduro park, velké množství stezek, rybník Úžas, kde si můžete půjčit např. paddleboard, atp. Veškeré info areálu, kde se dozvíte o aktivitách a službách, jež tato lokalita nabízí.

Developer, jež stavbu zajišťuje, ji dělal tak, aby se i on sám v projektu cítil dobře, proto zvolil materiály a technologie, které jsou nadčasové a velmi kvalitní – teplo zajišťuje tepelné čerpadlo (geotermální vrt), některé jednotky jsou vybavené rekuperací, ve standardu jsou hliníková okna s izolačním trojsklem, vinylová podlaha, designové koupelny, ovládací prvky ABB, atp., rádi vám zašleme kompletní standardy projektu.

Tato konkrétní jednotka se nachází v 1.nadzemním podlaží v části B, s označením B.1, má celkovou plochu 55,6m² s terasou, z které je vstup na předzahrádku o ploše 91,8m². V ceně je sklepní kóje a jedno venkovní parkovací stání. Cena je uvedená bez DPH (21%).

Jedná se zároveň o zajímavou investiční příležitost, a to za účelem následného krátkodobého pronájmu, což Vám ráda zajistí naše společnost.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).