

## Dům v Tehově

Hasičská, Tehov



**9 899 350 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Janoušová**

**Tel.:** +420 777187811

**GSM:** +420 777187811

**E-mail:**

[pavlina.janousova@qara.cz](mailto:pavlina.janousova@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	950 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo k bydlení v rozumné dojezdové vzdálenosti do Prahy. Chtěli byste rodinný dům se zahradou? A k tomu všemu ještě v žádané lokalitě v Tehově u Řičan? Mít zázemí pro svou velkou rodinu? Rodinný dům nedaleko centra obce a zahradu k tomu? V tom případě by právě tento mohl být právě pro Vás. Dům je po rekonstrukci celého přízemí a připravený k případnému rozšíření o další pokoje a koupelnu v druhém patře. Zastavěná plocha je 190m<sup>2</sup> a velikost parcely je 950m<sup>2</sup>. U domu jsou další stavby (dílna, kůlna) a příprava pro venkovní posezení. Hlavní výhledy jsou na východ a jih.

Do domu se vchází přes verandu, dále pak do chodby z které je přístupný byt v dolní části domu a připraveno schodiště do druhého podlaží. V dolní části je situován byt 3+1 a pracovna. Koupelna je nová s podlahovým topením a toaleta zvlášť.

Dům má nové dřevěné eurookna s trojsklem. Vytápění je řešeno, jak radiátory, tak topením v podlaze na plyn, jako i

ohřev vody. Dům je napojen na místní vodovod a kanalizaci. Na pozemku je i studna, která dříve sloužila jako jediný zdroj pitné vody. Nyní voda využívána pro zahradu. Příjemné je i posezení před domem vhodné ke grilování nebo odpočinku u kávy. A stále bude na zahradě místo i pro bazén či záhony.

Do Prahy se snadno dostanete vlakem z vedlejší vesnice Světlice (30 min na zastávku Praha Hlavní nádraží, nebo autobusem z Říčán do Prahy na Háje, či Opatov).

Říčany jsou vzdálené 4 km a je zde veškerá občanská vybavenost.

Tehov je obec v okrese Praha-východ. Rozkládá se asi dvacet kilometrů jihovýchodně od hranic Prahy a žije zde 1100 obyvatel.

V obci je Základní a mateřská škola, potraviny, restaurace a knihovna.

Dále je v obci mléčná farma vzdálená cca 830 metrů. Tam můžete koupit čerstvé domácí mléčné výrobky.

Taktéž tam najdete Jezdecký klub INPLEM, kde je možné absolvovat jezdecké hodiny nebo si ustájit svého koně.

A vaše děti se v Tehově rozhodně nudit nebudou.

Nedaleký Panský rybník, vzdálený cca 1 kilometr nabízí klidovou a relaxační zónu. Pokud máte rádi v létě koupání, můžete zajet do Říčán na koupaliště Jureček, asi 5 km, nebo na Vyžlovský, případně Jevanský rybník.

Pakliže milujete lyžování budete nadšeni, že 6 km od domova máte Šibeniční vrch s dvěma vleky.

Navíc všude kolem jsou kopce a lesy, které lákají k procházkám, k běhu nebo i k houbaření. Cykloturistika je ve zdejších kopcovitém terénu pro hodně náruživé cyklisty.

Na stránkách nemovitosti najdete rozšířené informace o okolí a obci, mimo jiné i 3D virtuální prohlídku, kde si dům můžete on-line projít a rozhodnout se,

zda přijdete osobně na prohlídku načerpat si své vlastní dojmy.

Kupující neplatí provizi RK.

Pro tento dům mám připravenou hypotéku s výhodnou sazbou. Hypotéku zpracujeme zdarma.

Na tento dům je možné čerpat dotace z programu Oprav dům po babičce.

Celková cena: 9 899 350,- Kč za nemovitost,

včetně právního servisu a advokátní úschovy.

PENB v kategorii G - nebyl zatím dodán.