

## Pozemek na výstavbu polyfunkční budovy

Přerov



**6 999 999 Kč**  
za nemovitost

Možné zabezpečit búracie práce



Vyřizuje

**Mgr. Marián Halás**

**Tel.:** +420 775 030 333

**GSM:** 775030333

**E-mail:**

[marian.halas@comfortconsulting.cz](mailto:marian.halas@comfortconsulting.cz)

**Celková plocha:** 742 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; plyn; elektřina

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v centru Přerova, přímo u hlavní stanice na prvním nastupišti. Tento pozemek je ideální pro výstavbu polyfunkční budovy, která může sloužit jako kombinace bytů, kanceláří, obchodů a dalších komerčních prostor. Demoliční výmer a projekt je zpracován a čeká se na výmaz ex.titulu.(uhrazena) . Možnost zajištění kompletní demolice na klíč.

Detaily pozemku:

Poloha: Centrum Přerova, v blízkosti hlavní stanice

Velikost pozemku: [742 m<sup>2</sup>]

Možnosti využití: Polyfunkční budova (byty, kanceláře, obchody, služby)

Infrastruktura: Dobrá dostupnost veřejných služeb a dopravy

Výhody:

Strategická poloha v centru města s výbornou dopravní dostupností

Možnost kombinace rezidenčních a komerčních prostor

Velký potenciál pro investory i developery

Kontakt:

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte nás na [775030333]. Neváhejte využít tuto jedinečnou příležitost k investici do atraktivního projektu v srdci Přerova.