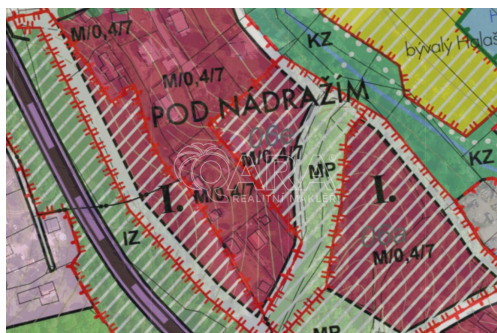


Pozemek na Bytový dům 1020m², Mnichovice

Sportovní, Mnichovice



9 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Rostislav Čermák
Tel.: +420 602770994
GSM: +420 602770994
E-mail:
rostislav.cermak@qara.cz

Celková plocha:	1 020 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek v centru Mnichovic s veškerými sítěmi - kanalizace, voda, elektřina, plyn, optický internet se zastavitelností 60% umožňuje výstavbu bytového domu až o 12-ti bytech. Výška po atiku 7 m. Svažité pozemek nabízí krásné výhledy s velmi klidnou atmosférou kousek od nádraží i školy. Mnichovice nabízí vše potřebné pro klidný rodinný život. Školku, školu, gymnázium, restaurace, mnoho sportovišť, obchody a služby.

Uprostřed přírody Posázaví a Ladova kraje a současně cca 20 km od Prahy s přímým vlakovým spojením na Hlavní nádraží.

V nedalekých Říčanech je kompletní nabídka obchodů a služeb, včetně kulturních center a úřadů.

Aktuálně je zde výrazný nedostatek bytů. Zájemci jsou jak o koupi bytu, tak o nájem. Je zde příležitost k velmi zajímavé investici s efektivním zhodnocením.