

Prodej bytu 2+1+B, 62m², OV, Masarykova, Ústí nad Labem

Masarykova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Neužil

GSM: 702 048 068

E-mail:

neužil@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky 2+1+B po celkové rekonstrukci, která se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Ústí nad Labem, ulice Masarykova, Mírové domy.

Nemovitost je situována ve 3.patře zatepleného cihlového domu po revitalizaci.

V domě bylo před třemi lety děláno nové zateplení, nová fasáda, nová střecha, nové samozamykací vchodové dveře, v domě je placená úklidová firma.

Bytová jednotka byla rekonstruována před necelými 10 lety- byla zde dělána kompletní rekonstrukce- kuchyňská linka na míru s myčkou, plynovým sporákem a elektrickou troubou. Dále zde byla rekonstruována zděná koupelna s hydromasážním sprchovým koutem , oddělené WC.

V celém bytě je položena vinylová podlaha.

V obývacím pokoji a ložnici jsou instalována nová okna.

Rozvody elektrické energie jsou v mědi, rozvody plynu taktéž v mědi, odpad v plastu.

V domě je možnost připojení k internetu od Amigonet, Tmobile, O2 a Tetanet.

Topení parovodem.

Byt skýtá dostatek úložného prostoru díky dvou sklepním kójím, v domě je společná kočárkárna.

Byt je orientován na západní světovou stranu.

V domě bydlí především starší sousedé tudíž nemovitost nabízí klidné bydlení.

V blízkosti bytu se nachází městský park, který přímo vybízí ke sportovním či relaxačním aktivitám.

Na centrum města je zde bezproblémové parkování.

Přijatelné náklady na bydlení.

Volné ihned.

Vřele doporučujeme prohlídku.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Ev. číslo: 27209.