

## Rodinný dům s užitnou plochou cca 190 m<sup>2</sup> v ulici Závašova v Kladně.

Závašova, Kladno



### 9 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

**Jakub Žižka**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420 603 408 239

**E-mail:**

[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	207 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Veškeré informace naleznete na [www.prodej-domu-kladno.cz](http://www.prodej-domu-kladno.cz)

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o celkové užitné ploše cca 190 m<sup>2</sup>. Rodinný dům leží na okraji Kladna jen pár kroků do přírody.

Rodinný dům je řešen ve 3 obytných podlažích se dvěma samostatnými koupelnami. Prvnímu nadzemnímu podlaží dominuje wellness místnost s veškerým příslušenstvím a velká společenská místnost (aktuálně s kulečnickem). Dále zde naleznete tři komory, toaletu a koupelnu. Druhému nadzemnímu podlaží dominuje prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, dále pak místnost, která může být využita jako kuchyň s jídelním koutem či jako další ložnice. Ve třetím nadzemním podlaží se pak nachází dvě ložnice, pokoj (aktuálně využitý jako kuchyň), komora, koupelna a toaleta.

Stavba domu, jehož kolaudace proběhla v roce 1990, je koncipován jako prostřední řadový dům. Cihlový dům je kompletně zateplený. Dům prošel kompletní rekonstrukcí před šesti lety.

Na pozemku o celkové ploše 207 m<sup>2</sup> se dále nachází garáž pro jeden automobil a zastřešená terasa poskytující pohodlné posezení.

Vyhledávaná kladenská lokalita s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností do Prahy cca 25 minut autem. V blízkosti se nachází např. přírodní památka Krnčí a Voleška skvělá k procházkám i sportovnímu využití. Vlakové nádraží Kladno - Ostrovec (s napojením na Prahu) cca 200m od domu (aktuálně prochází renovací), zastávka autobusu cca 300m od domu.

Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB se v tuto chvíli vyhotovuje a skutečná hodnota bude v nejbližší době doplněna.